

АКТ

плановой проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «40 лет Октября»

Московская область, г.о.Богородский,
2-Бисеровский участок,

«07» мая 2026г.

На основании п.12 4.1. Устава СНТ «40 лет Октября», а также Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 31.07.2025), Федерального закона от 31.07.2025 г. № 353-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" в мае 2026 года проведена плановая ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «40 лет Октября» за период с 01 января 2025 по 31 декабря 2025 года. О чем согласно п.5.7. Регламента ведения общего собрания членов товарищества СНТ «40 лет Октября» будет доложено на общем собрании членов товарищества в установленный срок.

Последняя плановая ревизия Ревизионной комиссией (далее - РК) проводилась по итогам финансово-хозяйственной деятельности 2025 году. Ознакомление с финансово-хозяйственными документами и иными документами, в том числе данными автоматизированного учета, характеризующими деятельность СНТ «40 лет Октября» за рассматриваемый период осуществлено 05.05.2026г. членом ревизионной комиссии Алешиной К.Ю. Ревизионной комиссии предоставлены все необходимые учетные документы по движению денежных средств.

Цель – на основании ревизионной проверки выработать рекомендации для дальнейшей эффективной работы СНТ «40 лет Октября».

Основные направления работы:

- проверить соответствие содержания отчётных и учётных документов товарищества, протокола общего собрания членов товарищества, заседаний правления СНТ, договоров и других сделок от имени товарищества требованиям нормативно – правовых актов действующего законодательства РФ, исполнение правлением СНТ решения Общего собрания, устранение недостатков по предыдущим актам работы ревизионной комиссии;
- проанализировать обоснованность финансовых показателей приходно-расходной сметы, полноты и своевременности уплаты налогов, отчислений и прочих обязательных платежей, составление отчёта о целевом использовании денежных средств;
- провести ревизию исполнения приходно-расходной сметы (законность и обоснованность расходования денежных средств - наличие счетов, чеков, актов, других отчётных финансовых документов).

Следует отметить, что в установленный период для проведения ревизии все требуемые документы были представлены. Это позволило достоверно проверить истинное состояние финансово-хозяйственной деятельности, сделать полный, объективный вывод о движении и наличии денежных средств, учесть наличие документов, материалов и соответствие их содержания требованиям нормативно – правовых актов.

В ходе ревизии установлено следующее:

В проверяемом периоде СНТ «40 лет Октября» осуществляло финансово-хозяйственную деятельность на основании Устава, утвержденного 15.06.2019г., решений общего собрания членов СНТ «40 лет Октября» от 21.06.2025 и протокола собрания правления от 20.05.2025 г.

Отчетность перед госорганами товариществом сдана в полном объеме.

Задолженность по уплате членами товарищества налогов, сборов за электроэнергию, целевые и членские взносы в рамках плановой ревизии не рассматривалась.

1. Ведение документации товарищества

Первичные учетные документы СНТ «40 лет Октября» и отчетная документация организаторской деятельности СНТ хранятся правильно.

Все расходные операции подтверждены денежными и расчетными документами.

Протокол общего собрания оформлен правильно, в соответствии с требованиями законодательства. Присутствуют протоколы заседаний правления за отчетный год. Составом правления товарищества на 31 декабря 2025 г. в течение года проведено 4 заседания правления. На всех вышеуказанных мероприятиях был обеспечен необходимый кворум, соответствующий требованиям для их проведения, определенных Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ и ст.8.4.4.

Заявления, предложения членов товарищества рассматриваются председателем и правлением, резолюции по результатам рассмотрения выносятся и оформляются надлежащим образом.

2. Движение денежных средств

Данные по движению денежных средств получены из регистров бухгалтерского учета и сверены по первичной документации.

Расходы

	Запланировано по Смете	Фактически
Расчетный счет в банке	Входящий остаток 677078,29	Исходящий остаток 389396,65
Зарплата	1 255200	1 255200
Всего	1 932278,29	1 719 778,29

3. Задолженность перед третьими лицами

Задолженностей перед третьими лицами на 31.12.2025 не выявлено.

4. Соответствие расходов решению общего собрания и статьям сметы.

Протокол общего собрания от 21.06.2025 соответствует требованиям законодательства, он хранится в делах товарищества и представлен на официальном сайте товарищества в сети Интернет по адресу <http://www.40летоктября.рф/obshhedostupnyie-dokumentyi.html>

Из расходов, не предусмотренных решениями общего собрания, выявлена статья «Оплата анализов воды для утверждения проекта ЗСО (Зоны Санитарной Охраны)», но в условиях актуальных требований Роспотребнадзора это является необходимым для организации жизнедеятельности СНТ.

На основании проведенной ревизионной комиссией проверки отнесения расходов по статьям сметы обнаружено:

- **Перерасход средств** имеется по следующим статьям:

- Расчетно-кассовое обслуживание – на сумму - 13184,02 руб.

- Чистка, грунтовка, покраска бочки снаружи – на сумму -15835 руб.

Необходимо отметить, что перерасход по статье «Оплата анализов воды для утверждения проекта ЗСО», относится к разряду **незапланированных** расходов – на сумму 19700 руб.

Всего перерасход по смете 2025 г. – 48719,02 руб.

Необходимо отметить, что для сокращения суммы перерасхода средств использовались излишки сметы 2024 года по соответствующим статьям.

- **Сэкономлено** средств на статьях:

- земельный налог на земли общего пользования (ЗОП) на воду – на сумму 7957,00 руб.
- вывоз мусора - на сумму 164583,60 руб.
- канцелярские товары (с учетом почтовых отправок) – на сумму 5449,50 руб.
- электричество (общее потребление) - на сумму 12 000,00 руб.
- хозрасходы, содержание территории (д/с перенесены со статьи расходов на чистку снега зимой) – на сумму 131803,08 руб.
- 1С: ИС Отраслевой Базовый подписка на 12 мес. – на сумму 1500,00 руб.
- дрова в сторожку – на сумму 7152,00 руб.
- содержание собаки – на сумму 26789,25 руб.
- страховка сторожки – на сумму 1254,71 руб.
- расчистка 10 м противопожарной полосы вдоль леса – 25000,00 руб., поскольку из запланированных средств было потрачено 10000,00 руб. (спилили две аварийных сосны вдоль забора СНТ).
- сайт – на сумму 10881,00 руб.

Необходимо отметить, что по статье «Хозрасходы, содержание территории» было потрачено сверх запланированных средств 190196,92 руб. Сюда вошли:

- расходы на бензин (поездки в БЭЛС, Мосолэнерго, Гагаринский районный суд г. Москвы);
- замена и переподключение фонарей (после замыкания, вызванного работами по замене проводов Мособлэнерго);
- ремонт (устранение перекосов) ворот и калиток после зимы.

При этом использовались денежные средства, сэкономленные со статьи расходов на чистку снега зимой – на сумму 131803,08 руб.

Важно, что для повышения эффективности расходования денежных средств также использовались излишки сметы 2024 года по соответствующим статьям.

Таким образом, **экономия средств** по обозначенным статьям расходов по **смете 2025 г.** (с учетом остатков на статьях расходов **сметы 2024г.**) – **394370,14 руб.**

Из запланированных расходов на 2025 год **не были потрачены средства**, а значит, являются сэкономленными:

- чистка снега зимой (использовались излишки сметы 2024 г.).

Необходимо отметить, что при запланированных средствах по статье расходов Дрова в сторожку было превышено количество использованных денежных средств ввиду того, что дрова покупались дважды в 2025 году: в феврале в объеме 5 м3 и в октябре в объеме 15 м3. При этом при оплате также использовались излишки от сметы 2024 года в сумме, указанной выше.

Необходимо отметить, что в ходе ревизии было выявлено **использование излишков сметы 2024 года по статьям:**

- земельный налог на земли общего пользования (ЗОП) и налог на воду – на сумму 2903,00 руб.
- расчетно-кассовое обслуживание - на сумму 1293,78 руб.
- чистка, грунтовка, покраска бочки снаружи – на сумму 35000, 00 руб.
- дрова в сторожку – в сумме 2848, 00 руб.

Всего использовано средств по обозначенным статьям расходов из излишка **сметы 2024 г.** – на сумму 42044,78 руб.

Наличие излишек средств по статьям сметы, по мнению ревизионной комиссии, связано с продолжающейся позитивной тенденцией к экономии и эффективному расходованию поступающих денежных средств.

Итого с учетом перерасхода, сэкономленных, перенесенных и неиспользованных средств сумма **экономии денежных средств в 2025 г.** составила – 345561,12 руб.

5. Сомнительные траты и поступления

Сомнительных трат и поступлений, не подтвержденных документально, не обнаружено.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

1. По результатам ревизии нарушений и злоупотреблений, повлекших ущерб, в финансово-хозяйственной деятельности СНТ «40 лет Октября» не выявлено.
2. Правлением СНТ «40 лет Октября» и его председателем решение общего собрания в основном выполнены.
3. Незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено.
4. По всем статьям запланированных расходов наблюдается тенденция эффективного использования поступающих денежных средств.
5. Жалоб на несвоевременное рассмотрение правлением и его председателем заявлений членов товарищества в ревизионную комиссию не поступало.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

Председателю товарищества и членам правления продолжать работать над оптимизацией расходов и увеличением доходов товарищества.

Ревизионная комиссия: Член ревизионной комиссии, К.Ю.Алешина 07.05.2026.