

**АКТ**  
**плановой проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «40 лет Октября»**

Московская область, г.о.Богородский, 2-Бисеровский участок, «04» мая 2024г.

На основании п.12 4.1. Устава СНТ «40 лет Октября», а также Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ, в мае 2024 года проведена плановая ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «40 лет Октября» за период с 01 января 2023 по 31 декабря 2023 года. О чем согласно п.5.7. Регламента ведения общего собрания членов товарищества СНТ «40 лет Октября» будет доложено на общем собрании членов товарищества в установленный срок.

Последняя плановая ревизия Ревизионной комиссией (далее - РК) проводилась по итогам финансово-хозяйственной деятельности 2022 года в 2023 году. Ознакомление с финансово-хозяйственными документами и иными документами, в том числе данными автоматизированного учета, характеризующими деятельность СНТ «40 лет Октября» за рассматриваемый период осуществлено 02.05.2024г. членом ревизионной комиссии Алешиной К.Ю. Ревизионной комиссии предоставлены все необходимые учетные документы по движению денежных средств.

В ходе ревизии установлено следующее:

В проверяемом периоде СНТ «40 лет Октября» осуществляло финансово-хозяйственную деятельность на основании Устава, утвержденного 15.06.2019г., решений общего собрания членов СНТ «40 лет Октября» от 11.06.2023 и протокола собрания правления от 09.05.2023 г.

Отчетность перед госорганами товариществом сдана в полном объеме.

Задолженность по уплате членами товарищества налогов, сборов за электроэнергию, целевые и членские взносы в рамках плановой ревизии не рассматривалась.

### **1. Ведение документации товарищества**

Документооборот по приему наличных денег в отчетном периоде велся без нарушений требований Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. N 34н.

Первичные учетные документы СНТ «40 лет Октября» по приему взносов хранятся в одной папке, в хронологическом порядке. Выдача денежных средств из кассы оформляется расходным ордерами. Расходные ордера имеют подписи уполномоченных лиц.

Все расходные операции подтверждены денежными и расчетными документами.

Ведется отдельный индивидуальный учет по потребляемым индивидуально коммунальным услугам. Оплата коммунальных услуг производится по индивидуальным счетчикам.

Протоколы общих собраний оформлены правильно, в соответствии с требованиями законодательства. Присутствуют протоколы заседаний правления за отчетный год.

Заявления, предложения членов товарищества рассматриваются председателем и правлением, резолюции по результатам рассмотрения выносятся и оформляются надлежащим образом.

### **2. Движение денежных средств**

Данные по движению денежных средств получены из регистров бухгалтерского учета и сверены по первичной документации.

На 31.12.2023г. остаток денежных средств на расчетном счете в банке 259 641, 43 рублей.

#### **Расходы**

	<b>Запланировано по Смете</b>	<b>Фактически</b>
Расчетный счет в банке	Входящий остаток 245 606,00	Исходящий остаток 259 641,43
Зарплата	968 760,00	968 760,00
Всего	2 469 724,00	2 076 233,79

### **3. Задолженность перед третьими лицами**

Задолженностей перед третьими лицами на 31.12.2023 не выявлено.

### **4. Соответствие расходов решению общего собрания и статьям сметы.**

Протокол общего собрания от 11.06.2023 соответствует требованиям законодательства, он хранится в делах товарищества и представлен на официальном сайте товарищества в сети Интернет по адресу <http://www.40летоктября.рф/obshhedostupnyie-dokumentyi.html>

Из значимых расходов, не предусмотренных решениями общего собрания, отклонений от плановых не выявлено.

На основании проведенной ревизионной комиссией проверки отнесения расходов по статьям сметы обнаружено:

- по следующим статьям сметы имеется перерасход средств:
    - Хозрасходы, содержание территории – на сумму 17 368,19 руб.
    - 1 С: ИС Отраслевой Базовый подписка на 12 месяцев– на сумму 2 210,00 руб.
    - Содержание собаки – на сумму 1 674,99 руб.
    - Отсыпка внутренних дорог СНТ щебнем – на сумму 490,00 руб.
- Всего перерасход – 21 743,18 руб.
- сэкономлено средств на статьях расходов:
    - Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП) – на сумму 3003,00 руб.;
    - вывоз мусора - на сумму 72 688,80 руб.;
    - расчетно-кассовое обслуживание - на сумму 1 473,10 руб.;
    - канцелярские товары (с учетом запланированных средств из сметы 2022 года – 2 835,05 руб.) – на сумму 7 436,81 руб.;
    - электричество (общее потребление, с учетом запланированных средств из сметы 2022 года – 3000,00 руб.) - на сумму 3 000,00 руб.;
    - чистка снега зимой (с учетом запланированных средств из сметы 2022 года -107 648,00 руб.) - на сумму 25 1648,00 руб.;
    - чистка, грунтовка, покраска бочки внутри (с учетом запланированных средств из сметы 2022 года – 4000,00 руб.) – 1 600,00 руб.;

- содержание собаки – на сумму 1 890,30 руб.;
- незапланированные расходы (замена фонарей, страхование сторожки, штрафы, госпошлина, Интернет (с учетом запланированных средств из сметы 2022 года – на сумму 58081, 00 руб.) в том числе: насос, штраф за размещенный мусорный контейнер) – на сумму 199700,00 руб.) – на сумму 58 381,00 руб.;
- страховка сторожки (с учетом запланированных средств из сметы 2022 года –1110, 00 руб.) - на сумму 1 870,46 руб.;
- сайт – на сумму 4 921,00 руб.:

Также отметим, что при выполнении плана сметы по статье Хозрасходы, была использована сумма, превышающая запланированную, в связи с увеличением тарифа на топливо (в т.ч. бензин - поездки в БЭЛС и Мособлэнерго).

Всего экономия средств по обозначенным статьям расходов – 399 002,56 руб.

Перерасход по статьям расходов сметы, по мнению ревизионной комиссии, связан:

- (1 С: ИС Отраслевой Базовый подписка на 12 месяцев) – с увеличением тарифа на данное программное приложение.
- Содержание собаки – с увеличением стоимости кормов.
- Отсыпка внутренних дорог СНТ щебнем – с сыпучей формой строительного материала.

Наличие излишек средств по статьям сметы, по мнению ревизионной комиссии, связано с продолжающейся позитивной тенденцией к экономии и эффективному расходованию поступающих денежных средств, а также с использованием средств сметы, запланированных на 2022 год.

Из запланированных расходов не были потрачены средства:

- на обслуживание электрических сетей - на сумму 50 000,00 руб.;
- расчистка 10 м противопожарной полосы вдоль леса – 35 000, 00 руб.;
- покраска бочки снаружи – 30 740,00 руб.;
- уборка прилегающей территории – 42 018,00 руб.

Всего сумма запланированных, но неиспользованных средств – 157 758,00 руб.

Полностью использованы средства, запланированные на:

- Дрова в сторожку.
- Оплата проекта ЗСО (из запланированных средств сметы 2022 года).

Итого с учетом перерасхода, сэкономленных и неиспользованных средств сумма экономии денежных средств составила – 542 036,99 руб.

## **5. Сомнительные траты и поступления**

Сомнительных трат и поступлений, не подтвержденных документально, не обнаружено.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:**

1. По результатам ревизии нарушений и злоупотреблений, повлекших ущерб, в финансово-хозяйственной деятельности СНТ «40 лет Октября» не выявлено.
2. Правлением СНТ «40 лет Октября» и его председателем решение общего собрания в основном выполнены.
3. Незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено.
4. По всем статьям запланированных расходов в течение нескольких лет наблюдается тенденция эффективного использования поступающих денежных средств.

5. Жалоб на несвоевременное рассмотрение правлением и его председателем заявлений членов товарищества в ревизионную комиссию не поступало.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:**

Председателю товарищества и членам правления продолжать работать над оптимизацией расходов и увеличением доходов товарищества.

**Ревизионная комиссия:** Член ревизионной комиссии, К.Ю.Алешина 04.05.2024.