

Положение  
о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей  
и расходовании средств в СНТ «40 лет Октября»  
(утверждено общим собранием членов СНТ «40 лет Октября»  
протокол от «15» июня 2019 г.)

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями определёнными Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» (далее – Федеральным законом № 217-ФЗ), Устава СНТ «40 лет Октября» (далее – Товарищество), комплексно регулирует денежные отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства в пределах границ земельного отвода, выделенного СНТ «40 лет Октября».

Настоящее Положение определяет:

- порядок формирования взносов, а также иных платежей необходимых для содержания и эксплуатации имущества Садоводства и общего имущества садоводов;
- порядок уплаты обязательных денежных платежей в Товарищество гражданами, имеющими садовые земельные участки в границах Товарищества на правах собственности или другом вещном праве, и являющимися членами СНТ или садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, в том числе путем проведения взаимозачетов;
- ответственность за неуплату взносов и иных платежей, утверждённых Общим собранием СНТ;
- общий порядок расходования денежных средств в Товариществе.

Положение использует следующие термины и определения:

Инфраструктура СНТ – совокупность объектов, имущества, систем и служб, органов управления необходимых для функционирования и обеспечения условий нормальной жизнедеятельности СНТ. Коммунальные ресурсы – это электроэнергия, газ, вода, тепло и др., передаваемые ресурсоснабжающими организациями СНТ.

Технологические потери коммунальных ресурсов – это потери, возникающие при передаче ресурсов по внешним сетям СНТ.

Размер технологических потерь утверждается решением Общего собрания членов СНТ ежегодно.

Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения решением Общего собрания членов Товарищества.

Изменения, дополнения к Положению утверждаются решениями Общих собраний членов Товарищества.

Денежные средства, поступающие в Товарищество в виде взносов и платежей, а также поступлений из других источников подлежат распределению, согласно правилам ведения бухгалтерского учёта по статьям доходов и расходов.

Расход всех денежных средств осуществляется на основании приходно-расходной сметы, утверждаемой решением Общего собрания членов СНТ ежегодно, на основании данных, представляемых Правлением СНТ.

**ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ СНТ**

Члены Товарищества уплачивают членские и целевые, утвержденные Общим собранием членов СНТ, в порядке, определяемом Уставом СНТ «40 лет Октября» и настоящим Положением.

Размер взносов для членов Товарищества определяется на основании расчёта, исходя из расходной части сметы, утверждаемой Общим собранием членов Товарищества, пропорционально размеру садового земельного участка (участков), находящегося (находящихся) в пользовании каждого члена Товарищества.

Членские взносы – предназначены для оплаты труда работников, компенсации затрат Товарищества на содержание инфраструктуры СНТ, как принадлежащей Товариществу на праве юридического лица, так и принадлежащей членам СНТ на праве общей долевой собственности, а также пополнения установленных решениями Общих собраний денежных фондов, других текущих расходов Товарищества. Членские взносы вносятся в сроки согласно настоящего Положения, если другой порядок не определён Протоколом Общего собрания членов СНТ. Членские взносы не включают в себя платежи за потребляемые членами Товарищества коммунальные ресурсы.

Целевые взносы – предназначены исключительно для приобретения (создания), модернизации, реконструкции объектов (имущества) общего пользования, принадлежащего членам Товарищества на праве общей долевой собственности.

При расчёте размера целевого взноса учитываются особенности создаваемого объекта (имущества), а также требования Устава СНТ «40 лет Октября».

Целевые взносы вносятся в сроки и в порядке, утверждённом Общим собранием (собранием уполномоченных).

#### ВЗНОСЫ САДОВОДОВ, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

Граждане, не вступившие в члены Товарищества, владеющие садовыми земельными участками на праве собственности или другом вещном праве в границах Товарищества, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, уплачивают взносы и платежи, определяемые в настоящем Положении, утверждённом Общим собранием членов Товарищества на основании Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «40 лет Октября».

Взносы для садоводов, ведущих садовое хозяйство в индивидуальном порядке:

Взносы, направленные на возмещение затрат СНТ на эксплуатацию и содержание объектов инфраструктуры – денежные средства, предназначенные для компенсации затрат Товарищества на содержание инфраструктуры СНТ, как принадлежащей Товариществу на праве юридического лица, так и принадлежащей членам Товарищества на праве общей долевой собственности.

В составе взноса учитываются также средства на восстановление имущества в размере установленной амортизации.

Плата за пользование объектами инфраструктуры – установленный и утверждённый Общим собранием членов СНТ взнос садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке и не участвовавшего в создании объектов инфраструктуры – денежные средства, предназначенные для компенсации затрат Товарищества на эксплуатацию и содержание общего имущества садоводов и пополнения специальных фондов СНТ.

Целевые взносы, предназначенные для приобретения (создания), модернизации, реконструкции объектов (имущества) общего пользования, принадлежащего садоводам – индивидуалам и членам Товарищества на праве общей долевой собственности.

Взносы, направленные на возмещение расходов Товарищества, связанных с ведением учёта, в том числе бухгалтерского, садоводов-индивидуалов, а также на информирование садоводов-индивидуалов, в том числе, телефонная связь, оплата интернет, включая оплату ответственного перед садоводами-индивидуалами за взаимодействие Товарищества и владельцев участков, ведущих садовое хозяйство в индивидуальном порядке.

Размер взноса за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования (содержание инфраструктуры) для садовода, ведущего садовое хозяйство в индивидуальном порядке, не может превышать размер взноса, установленного для членов Товарищества, при условии внесения им соответствующих целевых взносов на создание (приобретение), модернизацию, реконструкцию объектов (имущества) общего пользования.

Размер целевых взносов, вносимых садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, соответствует размеру целевых взносов, установленных для членов Товарищества.

Целевые взносы для приобретения (создания), модернизации, реконструкции объектов (имущества) общего пользования, установленные решением Общего собрания Товарищества, вносятся садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, в обязательном порядке при условии невозможности отделить данный объект инфраструктуры (имущество) общего пользования от последующего использования садоводами-индивидуалами на общих основаниях.

Взносы за пользование объектами инфраструктуры, другие взносы и платежи не включают в себя платежи за потребляемые садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, коммунальные ресурсы).

Размер взноса для каждого садовода-индивидуала определяется на основании бухгалтерского расчёта и отражается в бухгалтерской справке для каждого садовода.

Перечень имущества и размер взноса для каждого садовода утверждается в Приложении к договору, заключённому между Товариществом и садоводом-индивидуалом.

Порядок внесения платы, взносов и иных платежей, а также ответственность за просрочку внесения платежей определяется Договором между садоводом и СНТ «40 лет Октября».

## ВЗАИМОРАСЧЕТЫ САДОВОДОВ ПРИ ВЫХОДЕ ИЗ ЧЛЕНОВ СНТ, ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧЛЕНОВ СНТ, А ТАКЖЕ ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА САДОВЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Взаиморасчёты садовода при выходе его из членов СНТ и сохранении права собственности на садовый земельный участок:

Член СНТ имеет право выйти из членов Товарищества с одновременным заключением с СНТ Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «40 лет Октября». В этом случае бывший член СНТ получает статус садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке. Датой смены статуса члена Товарищества на статус садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке, является дата подачи в правление Товарищества заявления о добровольном выходе из членов СНТ, после утверждения заявления в установленном законом порядке.

С момента приобретения статуса садовода, ведущего садовое хозяйство в индивидуальном порядке, все взносы и плата за объекты инфраструктуры рассчитываются бухгалтером пропорционально, исходя из периода, когда садовод был членом и когда вышел из состава, или был исключён из него Общим собранием членов СНТ.

При смене статуса садовод обязан произвести сверку оплаченных платежей в СНТ с бухгалтером Товарищества и погасить (при наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за период, предшествующий его выходу из членов СНТ.

При осуществлении взаиморасчётов между Товариществом и садоводом, ведущим садоводство в индивидуальном порядке, может быть заключено Соглашение о порядке погашения задолженности. При этом, если садовод вышел из состава членов СНТ после утверждения годовой сметы расходов, он обязан оплатить членский взнос пропорционально за время владения земельным участком, за период, когда он являлся членом СНТ.

Взаиморасчёты садовода с СНТ при изменении прав собственности на садовый земельный участок. Садовод в случае передачи прав собственности на садовый земельный участок другому лицу (отчуждению участка) обязан произвести сверку оплаченных в СНТ платежей с бухгалтером-кассиром Товарищества и погасить (при наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за период, предшествующий передаче прав собственности на участок другому лицу.

После погашения долгов садоводу, отчуждающему земельный участок, по его письменной просьбе Правлением выдаётся справка об отсутствии задолженности перед Товариществом по уплате взносов и платежей.

Новый садовод, приобретающий права собственности на садовый земельный участок, при достижении взаимной договорённости с садоводом, отчуждающим этот участок в его пользу, может добровольно возложить на себя обязанность по оплате задолженности по взносам и платежам, оставшимся от прежнего владельца.

Новый правообладатель садового земельного участка в результате купли-продажи, наследования, дарения и т.д.

Если новый правообладатель в результате наследования или дарения, ранее фактически являлся владельцем участка, уплачивал взносы, установленные СНТ и т.д., то при подаче заявления о вступлении в члены Товарищества оплачивает только вступительный взнос и освобождается от оплаты взноса в резервный фонд.

Новый правообладатель садового земельного участка в десятидневный срок с момента приобретения права собственности на данный участок должен подать в Правление СНТ заявление о вступлении в члены Товарищества или заявление о ведении садоводства в индивидуальном порядке.

Новый правообладатель садового земельного участка при подаче в Правление СНТ заявления о вступлении в члены Товарищества в обязательном порядке оплачивает взносы, установленные Общим собранием.

## ПЛАТЕЖИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОСТАВЛЯЕМЫЕ В СНТ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

В соответствии с договорами, заключёнными между Товариществом и энергоснабжающими организациями, СНТ «40 лет Октября» выступает как коллективный потребитель коммунальных ресурсов. Согласно условиям таких договоров Товарищество, как юридическое лицо, оплачивает:

полученный коммунальный ресурс – в объёме, определённом в соответствии с показаниями коллективных приборов учёта на границе балансовой принадлежности по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти;

коммунальные услуги энергоснабжающих или сетевых компаний, включаемые в тариф;

технологические потери коммунальных ресурсов, возникающие при передаче ресурсов по сетям. В целях возмещения затрат, образующихся при выполнении обязательств перед энергоснабжающими организациями, граждане, имеющие садовые земельные участки в границах СНТ «40 лет Октября» на правах собственности или другом вещном праве, и потребляющие коммунальные ресурсы, возмещают затраты Товарищества на потребляемый ресурс и оплачивают Товариществу:

принятый и потреблённый ресурс – в объёме, определённом в соответствии с показаниями индивидуального прибора учёта на границе балансовой принадлежности по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти;

- затраты на содержание внутренних сетей Товарищества (эксплуатация сети и оборудования; работа, обучение, аттестация персонала; обеспечение безопасности; ремонт; технологические потери ресурсов при их передаче по внутренним сетям Товарищества от коллективных приборов учёта до индивидуальных приборов учёта потребителей и др.);

- принятый и потреблённый коммунальный ресурс для общих нужд Товарищества;

- технологические потери коммунальных ресурсов, возникающие при передаче ресурсов по внешним сетям.

Оплата садоводами коммунальных ресурсов производится в следующем порядке:

за потреблённый коммунальный ресурс и технологические потери – ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчётным, путём внесения соответствующей суммы, определённой согласно показаниям приборов учёта, в кассу или на расчётный счёт Товарищества по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти;

за потреблённый коммунальный ресурс на общие нужды Товарищества в составе членских или иных взносов, установленных для членов СНТ и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в сроки, определённые в СНТ.

Технологические потери коммунальных ресурсов, возникающие при передаче ресурсов по сетям отдельным счетом выставляемым товариществом на счет товарищества.

Тарифы и условия оплаты потребляемых коммунальных ресурсов являются едиными для членов Товарищества и садоводов, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность.

В случае, если основанием для расчёта платежа за потреблённый коммунальный ресурс являются данные индивидуального прибора учёта, то в квитанции на оплату этого ресурса в обязательном порядке должны быть включены сведения об объёме ресурса, за который производится оплата.

Затраты Товарищества на содержание внутренних сетей СНТ оплачиваются садоводами отдельно в составе членских для членов СНТ и в виде взносов для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в сроки, определённые в СНТ.

## ПОРЯДОК УПЛАТЫ ПЛАТЕЖЕЙ В СНТ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ САДОВОДОВ ЗА НЕСВОЕВРЕМЕННУЮ ОПЛАТУ

Члены СНТ и садоводы, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, производят предусмотренные настоящим Положением, Уставом СНТ «40 лет Октября», решениями Общих собраний, индивидуальными договорами, законодательством денежные платежи в СНТ путём перечисления денежных средств на счёт СНТ «40 лет Октября».

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчётный счет.

Членские и иные взносы уплачиваются членами Товарищества и садоводами, ведущими индивидуальную садоводческую деятельность до даты, установленной Уставом Товарищества, если иной порядок не предусмотрен для конкретных платежей Протоколом Общего собрания членов СНТ.

Целевые взносы садоводами уплачиваются в соответствии со сроками, установленными решениями Общих собраний или Правления Товарищества.

В случае просрочки оплаты любого из денежных платежей в СНТ, предусмотренных данным Положением, садоводы выплачивают пени в размере 0.1 % за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы. При систематической неуплате взносов и иных обязательных денежных платежей Правление Товарищества принимает к неплательщику все возможные меры воздействия, предусмотренные Уставом СНТ «40 лет Октября» и другими НПА СНТ, включая обращение в суд.

Правление имеет право по письменному заявлению и при наличии существенных обстоятельств предоставить заявителю отсрочку, рассрочку на уплату соответствующих сумм с четким указанием, причин, условий и сроков погашения.

#### ФОНДЫ, СОЗДАВАЕМЫЕ В СНТ

Эксплуатационный, целевой, фонды СНТ «40 лет Октября» считаются созданными с даты принятия решения на Общем собрании членов Товарищества о создании указанных фондов.

##### Эксплуатационный фонд СНТ

Эксплуатационный фонд формируется из членских взносов, взносов, поступающих от садоводов, участвовавших в создании общего имущества и платы, поступающей от садоводов, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность и которые не участвовали в создании общего имущества, соответственно, а также компенсационных платежей (по необходимости) за потребляемые коммунальные ресурсы. Средства эксплуатационного фонда направляются на содержание всей инфраструктуры СНТ для обеспечения нормальной жизнедеятельности Товарищества.

К инфраструктуре СНТ относятся:

земля общего пользования в границах СНТ «40 лет Октября»;

улицы, проезды, проходы от границ Товарищества до границ индивидуальных садовых участков;

линии электропередач вместе с электрооборудованием от границ балансовой принадлежности между СНТ и энергоснабжающей организацией до границ балансовой принадлежности между СНТ и садоводами – потребителями электроэнергии;

общий забор вдоль границы СНТ;

здания, сооружения, оборудование, созданные для обслуживания объектов (имущества) общего пользования, обеспечения безопасности;

сооружения, оборудование, находящееся внутри индивидуальных садовых участков и обслуживающие более одного садового участка;

иные объекты в границах СНТ, предназначенные для обслуживания членов СНТ и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, отчуждение и передача прав пользования которыми могут привести к ущемлению прав и интересов садоводов.

Средства эксплуатационного фонда расходуются на основании сметы расходов, утверждённой Общим собранием Товарищества, в том числе в форме уполномоченных по представлению Правления Товарищества.

В состав расходов могут входить, но не ограничиваясь, следующие работы и мероприятия:

мероприятия по обеспечению коллективной безопасности, в т.ч. пожарной, санитарной, экологической;

содержание объектов (имущества) общего пользования, улиц, проездов, проходов в исправном состоянии и пригодном для использования садоводами;

содержание земли общего пользования, включая участки с элементами благоустройства (скос травы, очистка придорожных канав, расчистка от снега и т.д.);

расходы на техническое обслуживание, текущие и капитальные ремонты, периодические испытания установок, оборудования, линий, обучение и аттестация персонала, содержание персонала, обслуживающего линии и установки;

вывоз мусора;

обеспечение сохранности имущества в границах СНТ (автоматические ворота, КПП, видеонаблюдение, охрана);

расходы на управление СНТ, в том числе на оплату труда сотрудников, канцелярские расходы, почтовые, на оплату банковских и юридических услуг, коммунальных ресурсов поставщикам, а также иные необходимые для нормальной жизнедеятельности Товарищества расходы, связанные с хозяйственной деятельностью Товарищества.

В инфраструктуру Товарищества могут входить и другие элементы, системы и службы, не указанные в настоящем Положении и вновь образованные после утверждения настоящего Положения.

В случае возникновения экономии по отдельным расходным статьям, Правление вправе перераспределить средства приходно-расходной сметы в пределах эксплуатационного фонда, предусмотренного на планируемый период.

Целевой фонд СНТ

Целевой фонд формируется за счёт целевых взносов членов СНТ и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке. Целевые взносы садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, при невозможности отказа от пользования создаваемым объектом (имуществом) общего пользования в последующем, сдаются в обязательном порядке. Средства целевого фонда расходуются в соответствии с утверждённой Общим собранием членов СНТ приходно-расходной сметой и Уставом СНТ «40 лет Октября». Средства целевого фонда могут быть использованы, в том числе, на решение следующих задач:

создание, приобретение объектов (имущества) общего пользования, принадлежащего садоводам, в т.ч. проектирование, исполнение функций заказчика, оформление прав на созданные объекты (имущество);

строительство, реконструкция улиц, проездов, проходов в границах СНТ;

строительство, модернизация, реконструкция зданий и сооружений, являющихся общей долевой собственностью садоводов;

строительство, модернизация, реконструкция инженерных сетей и систем, являющихся общей долевой собственностью садоводов.

Средства целевого фонда не могут быть перераспределены на другие задачи, а также на создание (приобретение) модернизацию, реконструкцию объектов (имущества) общего пользования, принадлежащего СНТ, как юридическому лицу.

Правление СНТ вправе увеличить затраты по отдельным направлениям расходования целевых средств фонда, не превышая при этом суммарных средств фонда в текущем отчётном периоде (году).

#### ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Неиспользование садоводом садового земельного участка по прямому назначению либо отказ от пользования объектами (имуществом) общего пользования и коммунальными ресурсами не является основанием для освобождения садовода полностью или частично от исполнения обязательств по уплате взносов и других обязательных платежей, предусмотренных Положением.

Садовод обязан своевременно доводить до сведения Правления СНТ возможные способы связи с ним (телефон, мобильный телефон, e-mail, адрес места проживания и др.)

При изменении персональных данных, способов связи садовод должен сообщить об этом в правление СНТ в течение 14 дней с момента изменения таких данных.

При возникновении разночтений в трактовке пунктов настоящего Положения садоводы и органы управления СНТ будут руководствоваться Уставом СНТ «40 лет Октября», другими внутренними регламентирующими документами Товарищества, законодательством РФ, учитывая юридическую силу указанных нормативно-правовых актов.