

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о начислении членских и целевых взносов в СНТ**  
**(вариант 1)**

1. Членские взносы начисляются пропорционально площади земельного участка, принадлежащего члену СНТ, с учётом установленных настоящим положением коэффициентов.
2. Для расчёта суммы взноса используются следующие коэффициенты:

Для участка, площадью не более 850 м <sup>2</sup> (8,5 соток)	1
Для участка, площадь которого превышает 850 м <sup>2</sup> (8,5 соток)	Коэф. 1 для первых 850 м <sup>2</sup> , Коэф. 0,5 для площади, превышающей 850 м <sup>2</sup>

3. Площадь участка определяется кадастровыми и правоустанавливающими документами, а также сведениями из публичной кадастровой карты. При отсутствии документально подтверждённой информации площадь участка принимается равной 850 м<sup>2</sup> (8,5 соткам).
4. Порядок расчёта членского взноса для каждого участка:

C – необходимая общая сумма взносов по смете

So - условная сумма площадей всех участков с учётом понижающих коэффициентов

Sn – площадь участка

No – количество участков

Vn – взносы

$$V_n = 0.5 \times C / N_o + 0,5 \times C \times S_n / S_o$$

$$0,5 \times C \times S_n / S_o$$

**Пример расчета:**

В соответствии с утверждённой общим собранием сметой требуется собрать взносы на общую сумму 2503 000 руб. Условная сумма площадей всех участков с учётом коэффициентов равна 86 000 м<sup>2</sup>.

Размер участков 850 м<sup>2</sup> и менее

$$V_n = 0.5 \times 2503000 / 92 + 0.5 \times 2503000 \times 850 / 86000$$

$$13603.26 + 12369.48 = 25972 \text{ руб. } 74 \text{ коп.}$$

$$25972 \text{ руб. } 74 \text{ коп. при площади } 850 \text{ м}^2$$

**При превышении**, площадь, превышающая 850 на коэффициент 0,5

Например,

$$S_n 1003 \text{ м}^2$$

$$V_n = 0.5 \times 2503000 / 92 + 0.5 \times 2503000 \times 850 / 86000$$

+

$$V_n = 0,5 \times 2503000 \times 153 / 86000 \text{ } 2226 \text{ руб. } 51 \text{ коп.}$$

$$\text{Всего: } 25972,74 + 2226,51 = 28 \text{ } 199 \text{ руб. } 25 \text{ коп.}$$

4. Расчёт целевых взносов производится аналогично членским.

5. Расчёт ежегодной платы для собственников, не являющихся членами СНТ, производится аналогично расчёту членских и целевых взносов.

Утверждено решением общего собрания членов СНТ \_\_\_\_\_ 2025 года.

Председатель СНТ