

ПРАВИЛА  
Внутреннего распорядка  
Садоводческого некоммерческого товарищества  
«40 лет Октября»

1. Термины и определения

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «40 лет Октября», СНТ «40 лет Октября», СНТ, Товарищество – комплекс застройки «40 лет Октября», расположенный по адресу:», 2-й Бисеровский участок, Ногинский район, Московская область и включающий в себя земельные участки собственников и имущество общего пользования.

1.2. Имущество общего пользования - это общие территории поселка и инфраструктура Товарищества.

1.3. Общие территории Товарищества – часть земельного участка, находящегося на территории СНТ «40 лет Октября» и не относящегося к земельным участкам, принадлежащим собственникам на праве собственности.

1.4. Инфраструктура СНТ - совокупность объектов, имущества, систем и служб, органов управления, необходимых для функционирования и обеспечения условий нормальной жизнедеятельности СНТ. К инфраструктуре СНТ относятся:

- улицы, проезды, проходы от границ СНТ до границ индивидуальных земельных участков;
- высоковольтные линии передач, трансформаторная подстанция, внутри площадные кабельные электрические сети;
- система водоснабжения – водозаборный узел и внутри площадные сети водопровода;
- общий забор вдоль границы СНТ;
- здания, сооружения, оборудование, созданные для обслуживания объектов (имущества) общего пользования, обеспечения безопасности, организации отдыха и иных потребностей;

1.5. Коммуникации – это система водоснабжения, электрические сети СНТ.

1.6. Оборудование – механизмы и приспособления, обеспечивающие функционирование поселка, в том числе, но не исключительно, средства контроля, охранной и иной сигнализации, шлагбаум, въездные автоматические ворота, фонари наружного освещения, лежащие полицейские, а также иные приспособления и механизмы, необходимые для осуществления работ по эксплуатации поселка, обеспечения безопасности, организации отдыха и иных потребностей.

1.7. Администрация Товарищества – органы управления, структуры и службы, обеспечивающие нормальное функционирование поселка (в том числе инфраструктуры, коммуникаций, оборудования и пр.) и включающие в себя: Правление, Ревизионную комиссию и штатных сотрудников СНТ (согласно штатному расписанию).

Общие положения

2.1. Данные правила внутреннего распорядка (далее - Правила) разработаны с целью создания максимально комфортной, безопасной и бесконфликтной атмосферы проживания и нахождения на территории СНТ «40 лет Октября» (далее - СНТ, Товарищество).

2.2. Правила регламентируют взаимоотношения, поведение, соблюдение различных норм и правил и прочее всеми собственниками участков, членами их семей, гостями, рабочими, проживающими и/или временно находящимися на территории СНТ по отношению друг к другу, общему имуществу, объектам общей инфраструктуры, Правления поселка.

2.3. Члены садоводческого некоммерческого товарищества «40 лет Октября» (далее - Товарищество) и индивидуальные садоводы не являющиеся членами СНТ решением Общего собрания утвердили данные Правила внутреннего распорядка (далее - Правила), разработанные в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД И О

ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» (далее – Федеральным законом № 217-ФЗ) и Уставом товарищества.

2.4. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежит Общему собранию членов Товарищества (далее – Садоводов) и индивидуальных садоводов. Решение по такому вопросу принимается простым большинством голосов (более 50%) от числа присутствующих на общем собрании СНТ «40 лет Октября». Правление Товарищества (далее - Правление), председатель СНТ, при наличии полномочий (далее - Председатель), имеют право выдавать от имени Товарищества временные разрешения на производство каких - либо действий или работ, выходящих за рамки Правил, если выдача таких разрешений не противоречит интересам Садоводов, Уставу СНТ «40 лет Октября», Федеральному закону от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» (далее – Федеральным законом № 217-ФЗ), гражданскому законодательству РФ, санитарным, экологическим, противопожарным нормам и правилам, строительным нормам и правилам (СНиП).

2.5. Настоящие правила распространяются на всех членов СНТ «40 лет Октября» и садоводов, ведущих хозяйство вне членства в СНТ, обязательны для исполнения всеми собственниками, имеющими участок в границах товарищества, членами их семей, родственниками и лицами, приезжающими к садоводу в гости или по другим причинам, наемным персоналом, а также, проживающими на территории товарищества.

2.6. Садовод обязуется соблюдать настоящие Правила СНТ «40 лет Октября», содержать дома, хозяйственные постройки, проезды, дренажи, рекреационные площадки, прилегающую к участку территорию, элементы инфраструктуры СНТ «40 лет Октября» в надлежащем состоянии (в соответствии с требованиями противопожарной безопасности, санитарными и экологическими нормами). Производить застройку (реконструкцию) строений на принадлежащем ему земельном участке в соответствии с действующими строительными правилами и нормами (СНиП).

2.7. Садовод не вправе препятствовать исполнению служебных обязанностей Председателем, членами Правления, техническому персоналу Товарищества (электрик, сторож и т.п.) на своём участке и прилегающей территории. Владелец земельного участка (доверенное лицо) обязан допускать, по первому требованию, электрика СНТ и других специалистов контролирующих органов к прибору учета потребленной электроэнергии (электросчетчику), к распределительным щитам и вводным автоматическим выключателям (электрическим предохранителям).

2.8. Садовод обязуется своевременно предоставлять (обновлять) Правлению контактную информацию на себя или своё доверенное лицо (адрес регистрации и постоянного места жительства, номера домашнего и мобильного телефонов, адрес электронной почты: e-mail).

2.9. За нарушения владельцем земельного участка (его гостями или арендаторами) положений правил внутреннего распорядка СНТ «40 лет Октября», ведущими к административной, уголовной и/или материальной ответственности, налагаемой органами местного самоуправления или государственной власти, всю полноту ответственности несёт владелец земельного участка на территории СНТ.

Правила пользования общественным имуществом

3.1. Члены СНТ «40 лет Октября» и владельцы земельных участков на территории СНТ должны использовать общее имущество СНТ «40 лет Октября» в целях, соответствующих задачам деятельности Товарищества, обязаны соблюдать положения действующего законодательства, Федеральный закон от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ) и Устав товарищества, действующие регламенты Товарищества.

3.2. Не разрешается на территории Товарищества вести какую-либо производственную или коммерческую деятельность, другую профессиональную деятельность, не предусмотренную Уставом Товарищества, за исключением добровольного благоустройства территории Товарищества, оказания информационных услуг. Все виды работ должны быть согласованы с Правлением, до начала их выполнения.

По решению Общего собрания членов Товарищества Правление вправе заключить договор о сезонной торговле на территории Товарищества товарами первой необходимости (продукты

питания, хозяйственный инвентарь, посадочный материал и др.). Средства, полученные в результате возможной аренды имущества СНТ, площадей общественных земель, идут на цели благоустройства Товарищества.

В случае выявления фактов ведения Садоводами на территории Товарищества предпринимательской или коммерческой деятельности, не предусмотренную целями создания СНТ «40 лет Октября», Правление обязано обратиться в компетентные органы для проведения проверки по данному факту или в суд, для пресечения данного вида деятельности.

3.3. Дороги Товарищества, могут использоваться только для прохода или проезда. Запрещается загромождать, перекапывать, использовать под стоянки автотранспорта, загромождать и всевозможно препятствовать проходу Садоводов и членов их семей по междворовым проездам по периметру товарищества на прилегающую территорию (лес). Установка шлагбаумов на междворовых проездах осуществляется только по письменному разрешению Правления с соблюдением противопожарных норм и правил.

3.4. Садоводы не должны хранить или разрешать хранение третьим лицам стройматериалов, удобрений, сыпучих материалов, каких-либо предметов на территории общего пользования и обочинах дорог (за исключением специальных мест временного складирования, согласованных с Правлением СНТ).

3.5. На период ремонта или перестройки Садоводом своего имущества, ведения садоводства и огородничества, с разрешения Правления, Председателя (при наличии полномочий), допускается временное складирование предметов производственной и сельскохозяйственной деятельности, на ограниченной территории вне участка, вблизи забора Садовода, если это не препятствует свободному проезду и проходу по территории Товарищества. Уборка указанной территории должна быть произведена не позднее одной недели, со дня окончания работ.

3.6. Малогабаритные твёрдые бытовые отходы (ТБО) должны складироваться в контейнеры Товарищества, предназначенные для сбора данного вида отходов, установленные в мусоросборниках. Отходы растительного происхождения (скошенная трава, листва, ботва, ветки, остатки фруктов и овощей и т.д.) утилизируются Садоводом самостоятельно (компостируются или сжигаются на своём участке). Категорически запрещается выносить мусор и отходы на территорию общего пользования и в прилегающую к границам СНТ лесополосу. Ответственность за чистоту прилегающей к границам СНТ землям на расстояние до 30 метров, ложится на владельцев пограничных с этой территорией участков, расположенных по периметру Товарищества. Крупногабаритные ТБО (мебель, бытовая техника, строительный мусор и т.д.) должны утилизироваться собственником самостоятельно, либо вывозиться предоставляемым Правлением СНТ транспортом на возмездной основе. При нарушении этого положения для Садовода будет определен взнос/компенсация, размер которого определяет общее собрание СНТ «40 лет Октября», установлен регламентом или составлен административный протокол для передачи дела в соответствующие компетентные органы.

3.7. Запрещается производить любые действия, приводящие к повреждению дренажной системы, санитарной зоны и работоспособности скважины, линий электропередач, общественных заборов, ворот (шлагбаума) и калиток, дорог и их обочин, общественных помещений и другого оборудования Товарищества. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, производятся за счёт Садовода, по вине которого произошло повреждение, в полном объеме.

3.8. При наличии признаков нарушения рабочего состояния дорог, дренажей, общественной линии электропередачи, и т.п. или признаков, которые могут привести к этому, Садовод немедленно оповещает об этом председателя или членов Правление, а в их отсутствие – сторожа.

3.9. Не допускается загромождение участков земли (сооружение хозяйственных построек), по которой проходят линии электропередач, в том числе на земельном участке Собственника (при наличии сервитута). Садовод несёт персональную ответственность за доступность проведения работ по ремонту и обслуживанию инфраструктуры Товарищества на своём участке, в т.ч. при проведении, санитарных, противопожарных мероприятий, в соответствии с действующим законодательством и Уставом СНТ. В случае неисполнения своих обязанностей в установленные сроки, Садовод будет компенсировать расходы Товарищества по расчистке участка и прилегающей к нему территории за свой счёт.

3.10. Ограждения (заборы) земельных участков, выходящие на центральные дороги Товарищества должны находиться в створе друг с другом, внешним видом и конструкцией не нарушать норм и правил градостроительной застройки. Ответственность за чистоту и

работоспособность проходящих в непосредственной близости к земельному участку или по территории Садовода дренажей налагается на Собственника земельного участка.

3.11 Правление СНТ (Председатель, при наличии полномочий) имеет право производить временное ограничение пользования электросетями Товарищества - отключение от электросети строений собственников земельных участков без предупреждения в следующих случаях:

- а) острой необходимости, связанной с пожарной безопасностью;
- б) выявления факта хищения электроэнергии, незаконного подключения;
- в) невыполнения предписаний Общего собрания, Правления СНТ;
- г) отсутствия оплаты взноса на содержание электросетей Товарищества более одного года;
- д) наличия задолженности по оплате иных взносов в размере 10 000 рублей и более.

3.14. При выявлении факта хищения электроэнергии или незаконного подключения к электросетям Товарищества, нарушитель, по решению Правления, лишается возможности пользования энергоресурсами СНТ на 30 дней и/или оплачивает электроэнергию, не менее чем за 2 000 кВт. В случае если действия нарушителя не повлекли за собой уголовной и иной ответственности, определенной действующим законодательством.

#### 4. Соблюдение общественного порядка.

4.1. Садовод не должен производить шум, совершать или допускать совершение каких - либо действий, нарушающих права, комфортное и благополучное проживание других Садоводов. Владельцы земельных участков, члены их семей, арендаторы, гости и т.п., должны следить за громкостью радиоприёмников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило соседей.

В соответствии с Законом Московской области от 7 марта 2014 г. N 16/2014-ОЗ "Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области" в период времени с 21 часа и до 08 часов и с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут ежедневно в будние дни соблюдается тишина. В субботние и воскресные дни, в период времени с 22 до 10 часов и с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут соблюдение тишины, то же в дни общегосударственных праздников.

К действиям, нарушающим тишину и покой граждан, относятся: использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах, на (в) объектах торговли, общественного питания, организации досуга, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан; крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан; применение пиротехнических средств, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан; проведение ремонтных работ, переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан; проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ с применением механических средств и технических устройств, иные действия, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан.

Допускается, при отключении (аварийной ситуации) централизованного энергоснабжения, работа электрогенератора в вечернее и ночное время на земельном участке Садовода, в период с 21 часа и до 8 часов утра, с шумностью не более 90 дБ. Строительные и другие работы, производящие шум, выполняются в период с 8.00 до 21.00. С обязательным согласованием перерывов в работе для отдыха садоводов на соседних участках.

4.2. Запрещается использование радиотехнических устройств, сооружений и средств, вызывающих помехи в работе бытовой техники, сбой в энергетическом снабжении и личной связи на территории Товарищества.

4.3. Запрещается засорять территорию Товарищества в т.ч. мелким бытовым мусором (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.).

4.4. При строительстве на своём участке жилых строений и сооружений Садовод обязан руководствоваться действующими строительными нормами и правилами (СНиП).

4.5. Собственник несёт ответственность перед другими собственниками и СНТ «40 лет Октября» за действия/бездействия рабочих, привлекаемых им к работе на своём земельном участке.

4.6. Собственник (арендатор) самостоятельно информирует рабочих о правилах, действующих на территории СНТ «40 лет Октября», в том числе о режиме проведения шумных работ, о недопустимости загрязнения территории СНТ «40 лет Октября».

4.7. Собственник самостоятельно отвечает перед государственными контролирующими органами за работы, выполняемые на его участке, в том числе за получение необходимых лицензий, разрешений, за соблюдение правил техники безопасности.

4.8. Запрещается проведение любых земляных работ вне территории земельного участка. Любые работы на землях общего пользования производятся только с письменного разрешения Правления или Председателя при наличии соответствующих полномочий.

4.9. В случае нарушения прежнего вида имущества общего пользования, в том числе вскрытия дорог, разрушения дренажей и т.д. нарушитель обязан за свой счёт привести испорченное общественное имущество в прежнее состояние.

4.10. Собственник обязан разместить на заборе, огораживающем его земельный участок, с лицевой стороны табличку с указанием номера дома (земельного участка) и названия улицы.

4.11. Запрещается посадка деревьев под линиями электропередач.

## 5. Общие правила безопасности

5.1. Не допускается нахождение посторонних лиц, не являющихся гостями (арендаторами) или посетителями Садовода на территории СНТ. В случае появления подозрительных лиц Садовод должен сообщить об этом Председателю или сторожу. При совершении этими лицами противоправных действий, направленных против Садовода, или имущества Товарищества, Собственник обязан принять меры для вызова со своих средств собственной связи полиции и иных компетентных государственных органов.

5.2. В случае сдачи своего участка (строения) в аренду, Садовод обязан предварительно письменно известить об этом Правление, указав паспортные и иные данные арендатора в соответствии с пунктом 1.6 настоящих Правил и сроки его проживания на территории Товарищества. В случае отсутствия данных о пребывании на участке Собственника третьих лиц, Правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания данных граждан на территории Товарищества.

5.3. Садоводам запрещается доставка грузов по территории Товарищества транспортом, грузоподъемностью больше 25 тонн без разрешения Правления. При ведении строительства садовод вносит в правление депозит в размере 5000 рублей и обязательство по приведению дорожного полотна в первоначальное состояние от въезда до своего участка в случае повреждения.

5.4. Запрещается самостоятельное подключение электричества на участок с общественной линии электропередачи. В каждом конкретном случае подключение согласуется с Правлением СНТ по письменному заявлению Садовода. Все потребление электроэнергии с линий электропередач СНТ производится только через приборы учета (электросчетчики).

5.5. Категорически запрещено на земельных участках и общественной территории поджигать траву, ветки, разжигать костры без строжайших мер предосторожности, обеспечения надлежащего контроля. При разведении костра на земельном участке садовод обязан учитывать интересы соседей близ расположенных участков. Садовод несет личную ответственность за нераспространение огня.

5.6. Запрещается хранение в личных помещениях и на территории участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего, для бытовой садовой техники, хранящегося в месте, оборудованном с учетом требований противопожарной безопасности.

5.7. В случае возгорания или пожара Садовод немедленно вызывает, используя средства собственной связи, пожарную охрану и оповещает сторожа.

5.8. На территории СНТ «40 лет Октября» запрещается использование огнестрельного оружия. Пиротехнические средства и устройства используются в строгом соответствии с инструкцией к ним, в период времени, в соответствии с пунктом 4.1 настоящих Правил.

5.9. Правлением Товарищества размещаются на видных местах таблички с указанием номеров телефонов экстренных государственных служб.

5.10. Въезд и пребывание иностранных граждан и лиц без гражданства на территории СНТ «40 лет Октября» регламентирован и требует специального разрешения в соответствии с Федеральным законом от 25.07.2002 года № 115-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.1992 года № 470.

## 6. Содержание домашних животных.

6.1. Содержание домашних животных не должно нарушать общественный порядок и спокойствие соседей по земельному участку.

6.2. Домашних животных можно выгуливать, держа на руках или на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над животным (собаки бойцовых и служебных пород должны выгуливаться с намордниками).

6.3. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и /или ущерб имуществу, причиненные домашними животными. Товарищество не несет какой - либо ответственности по искам, возникшим в связи с ненадлежащим содержанием домашнего животного Садоводом.

6.4. Все домашние животные, выводимые за пределы земельного участка, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном законом порядке.

Пользование автотранспортом.

7.1. Товарищество не предоставляет постоянного места для стоянки автомашин, прицепов, катеров и лодок, другого крупногабаритного транспорта на общественной территории. Все транспортные средства должны располагаться на территории личных земельных участков Садоводов.

7.2. Товарищество не отвечает за исчезновение, разрушение, кражу или ущерб, причиненный транспортному средству, оставленному Садоводом или другим лицом на территории СНТ «40 лет Октября».

7.3. Допускается кратковременное размещение автомашин Садовода и его гостей на общественной территории, кратковременная парковка не должна перекрывать проезды и проходы другим участникам движения. Запрещается производить отстой грузового транспорта на обочинах главных дорогах СНТ. Товарищество не несет ответственность за повреждение или утрату указанного выше транспортного средства.

7.4. Авторемонтные работы, на общественной территории, запрещаются, за исключением мелкого ремонта (замены колеса).

7.5. Преимущественным правом проезда по главным дорогам СНТ «40 лет Октября» пользуется автотранспорт, выезжающий с территории товарищества.

7.6. Скорость движения по территории СНТ не должна превышать 15 км в час по главным дорогам и по междворовым проездам. Водитель автотранспортного средства (автомобиль, трактор, квадроцикл, мотоцикл, мопед и т/п.) обязан соблюдать Правила Дорожного Движения, в том числе при въезде в Жилую зону, коим являются земли Товарищества. Водитель должен помнить, что в жилых и дворовых зонах, пешеходы имеют преимущество и могут передвигаться как по тротуарам, так и по проезжей части.

7.7. Для контроля над соблюдением Правил Дорожного Движения и упорядочения норм общежития на территории СНТ, Правлением Товарищества могут приглашаться сотрудники Дорожной Патрульной службы и полиции.

7.8. Использование воздушных средств передвижения (вертолет, автожир, параплан, дельтаплан и т/п.) для посадки и взлета на территории СНТ «40 лет Октября», в том числе на земле Собственника, запрещено.

Также в целях сохранности дорожного полотна при выполнении строительных работ обязательны для выполнения следующие требования:

7.9. Запрещен заезд грузового транспорта (нагруженного и нет) на обочину.

7.10. Запрещена стоянка грузовых автомобилей на дорогах общего пользования на территории поселка более 30 мин.

7.11. В случае нанесения ущерба имуществу общего пользования вследствие неправильного проезда или парковки на территории Товарищества, соответствующий ремонт или уборка осуществляется за счет нарушителя/собственника.

7.12. В случае нанесения ущерба имуществу третьих лиц вследствие неправильного проезда, парковки, несоблюдения Правил дорожного движения на территории поселка, возмещение ущерба производится виновным лицом в установленном Законом порядке.

8. Смена Собственника

8.1. При продаже участка или иной форме его отчуждения Собственник, прежний или новый, обязан уведомить Правление или Председателя о совершаемой сделке. После получения свидетельства о государственной регистрации права на нового владельца, предоставить копию в правление не позднее, чем в месячный срок.

8.2. Если после смены собственника обнаруживаются задолженности прежнего владельца земельного участка Товариществу, они обязаны быть погашены новым владельцем в течение месяца

или в другие сроки, определенные Правлением, Председателем (при наличии полномочий).

8.3. Новый владелец должен написать заявление в Правление о вступлении в члены Товарищества и заплатить членский взнос, утверждённый на общем собрании Садоводов.

8.4. В случае ведения садоводства в индивидуальном порядке, владелец участка должен заключить договор с Товариществом о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования, оплату услуг Правления СНТ.

#### 9. Управление делами Товарищества

9.1. Управление делами Товарищества осуществляет Правление СНТ в соответствии с Уставом Товарищества, решениями Общего собрания Товарищества, Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» (далее – Федеральным законом № 217-ФЗ) и Уставом товарищества, Гражданским кодексом РФ.

9.2. Садовод не вправе направлять, руководить или пытаться установить какой - либо другой способ контроля над служащими Товарищества, Председателем или Правлением, кроме контроля, определенного положениями Устава Товарищества, требовать от вышеназванных лиц оказания услуг (выполнение работ), не входящих в их обязанности, или не предусмотренных утвержденной Общим собранием Товарищества сметой.

9.3. Все взносы подлежат уплате в срок, определенный Уставом или решением общего собрания в кассу или на расчетный счет СНТ в банке. Членские взносы могут быть уплачены вперед, или равными частями в пределах текущего финансового года. При невозможности оплаты Садоводом взносов, наличии личного письменного заявления, Правление СНТ устанавливает индивидуальный график внесения в кассу или на расчетный счет в банке Товарищества платежей. Целевые взносы, установленные к оплате Общим собранием СНТ или Правлением СНТ, вносятся в кассу товарищества или на расчетный счет в банке не позднее установленного для данного взноса срока. За просрочку платежей и неоплаты взноса в установленные сроки, взимается пеня в размере 0.1 % от суммы задолженности, за каждый день просрочки. Суммы, полученные в качестве пени, используются для благоустройства СНТ.

9.4. В соответствии с Уставом СНТ «40 лет Октября», за систематические нарушения положений настоящих Правил внутреннего распорядка, Собственник участка – член СНТ «40 лет Октября» может быть исключен из членов Товарищества и индивидуальный садовод также могут быть привлечены к ответственности в соответствии с Гражданским и Административным кодексами РФ.

9.5. Если Садовод, а так же граждане, ведущие хозяйство самостоятельно, вне членства в Товариществе, и иные лица, проживающие на территории СНТ «40 лет Октября» игнорируют требования Правления, Общего собрания Товарищества об устранении нарушений санитарного, экологического, противопожарного характера, связанных с несоблюдением им санитарных, экологических, противопожарных норм и правил, правил эпидемиологического благополучия населения, норм общежития, Правление обязано направить соответствующее заявление на нарушителя в органы государственного санитарного, экологического контроля, службу противопожарного надзора, в полицию или восстановить нарушенные права в судебном порядке.

9.6. Жалобы, касающиеся управления СНТ «40 лет Октября» или действий членов СНТ, наемного персонала, подаются в письменной форме Председателю Правления. Решения по ним должны быть приняты Правлением в течение установленного законом срока после подачи жалобы.

#### 10. Правила пользования мусорным контейнером

Вывоз мусора с территории СНТ «40 лет Октября» осуществляется в соответствии с договором, заключенным со специализированной организацией, имеющей соответствующую лицензию на вывоз ТБО. Таким образом, порядок работы с отходами строго регламентирован.

##### **ОТХОДЫ, РАЗРЕШЕННЫЕ К ПОМЕЩЕНИЮ В КОНТЕЙНЕР:**

\* отходы, которые образовались в жилых и нежилых помещениях в результате жизнедеятельности человека: пищевые отходы, их упаковка, другие отходы, кроме фекальных, не внесенные в перечень запрещенных.

##### Отходы, запрещенные к помещению в контейнер:

Запрещается сброс в контейнер ядов, химикатов, люминесцентных ламп, взрыво- и пожароопасных веществ.

Запрещается сброс в контейнер крупногабаритных предметов, в том числе крупной бытовой техники.

Сельскохозяйственный мусор. К такому виду мусора относятся ветки, сучья, стволы деревьев, листва, трава и т.п.

Данный мусор утилизируется собственником самостоятельно путем компостирования, сжигания на собственном участке или иными способами.

Запрещается сброс в контейнер и складирование на контейнерной площадке любого строительного мусора.

Вывоз строительного мусора может быть организован правлением по согласованию с садоводом за дополнительную плату.

Все отходы перед сбросом подлежат упаковке в мешки плотной структуры, завязанные узлом или специальными тесемками.

Категорически запрещается сброс мусора не в контейнер!!!!

Категорически запрещается сброс мусора в контейнер без упаковки в мешки!!!!

Пластиковую тару из-под питьевой воды, перед складированием в контейнер деформировать до плоского состояния, тоже относится и к картонной и др. габаритной упаковке.

При загрузке мусора в контейнер, необходимо размещать его равномерно по всей площади контейнера.

Весь мусор должен предварительно упаковываться в мешки.

Для самостоятельной утилизации собственником запрещенных отходов Правление может оказать содействие в заказе мусорного контейнера.

За нарушение данных Правил садовод выплачивает дополнительный целевой взнос на благоустройство Товарищества в размере 5000 руб.

#### 11. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил

11.1. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил, а также санитарных, экологических, противопожарных норм и правил собственниками, членами их семей, гостями, рабочими, постоянно проживающими или временно находящимися на территории СНТ лежит на лицах, нарушающих данные Правила и на собственнике участка. Незнание Правил не освобождает от ответственности.

11.2. Факт несоблюдения настоящих Правил, а также санитарных, экологических, противопожарных норм и правил оформляется актом регистрации нарушения Правлением Товарищества с указанием даты и времени совершения нарушения, а также подтверждается подписью 2-х свидетелей либо записью с камер видеонаблюдения, фото или видеofиксация.

11.3. В случае несоблюдения настоящих Правил, СНТ имеет право применять санкции, установленные решением Общего собрания членов СНТ.

11.4. Если собственник игнорирует требования Правления СНТ об устранении нарушений санитарного, экологического, противопожарного характера, связанных с несоблюдением им санитарных, экологических, противопожарных норм и правил, Администрация СНТ будет направлять соответствующее заявление на нарушителя в органы государственного санитарного, экологического контроля, службу противопожарного надзора.

11.5. Перечень санкций, включая денежные компенсации, их размер и порядок оплаты, определяются и изменяются только решением Общего собрания членов СНТ.

11.6. Средства, полученные СНТ в результате наложения санкций, направляются на благоустройство поселка, в целевой фонд или на любые другие цели, установленные решением Общего собрания членов СНТ и не противоречащие Уставу СНТ.

#### 12. Административная ответственность садоводов за нарушение земельного, градостроительного и водного законодательства в границах территории СНТ.

В соответствии с нормами Кодекса РФ об административных правонарушениях (КоАП РФ 195 ФЗ), введенного в действие с 1 июля 2002 г., садоводы могут быть подвергнуты штрафу за следующие административные правонарушения земельного законодательства, совершенные в границах СНТ.

1. Самовольное занятие земельного участка

Статья 7.1 КоАП

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов



кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

2. Самовольная переуступка права пользования землей, участком леса или водным объектом  
Статья 7.10 КоАП

Садовод (физическое лицо) Административный штраф от 500 до 1000 рублей

Должностное лицо СНТ Административный штраф от 1000 до 2000 рублей

Для СНТ (юридическое лицо) Административный штраф от 10000 до 20000 рублей

4. Нарушение правил пожарной безопасности

Статья 20.4 КоАП

а. Нарушение требований пожарной безопасности, за исключением случаев, предусмотренных статьями 8.32, 11.16 КоАП

Садовод (физическое лицо) Административный штраф от 2000 до 3000 рублей

Должностное лицо СНТ Административный штраф от 6000 до 15000 рублей

Для СНТ (юридическое лицо) Административный штраф от 150000 до 200000 рублей

б. Те же действия, совершенные в условиях особого противопожарного режима

Садовод (физическое лицо) Административный штраф от 2000 до 4000 рублей

Должностное лицо СНТ Административный штраф от 15000 до 30000 рублей

Для СНТ (юридическое лицо) Административный штраф от 200000 до 400000 рублей

в. Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара без причинения тяжкого вреда здоровью человека

Садовод (физическое лицо) Административный штраф от 4000 до 5000 рублей

Должностное лицо СНТ Административный штраф от 40000 до 50000 рублей

Для СНТ (юридическое лицо) Административный штраф от 350000 до 400000 рублей

### 13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ САДОВОДОВ:

В случае причинения ущерба имуществу, нарушении установленных настоящими правилами обязанностей, при добровольном и своевременном урегулировании производится только фактическое восстановление имущества до первоначального состояния или возмещении ущерба в денежном эквиваленте стоимости утраченного имущества, а равно устраняется нарушение установленных обязанностей.

При отсутствии самостоятельного и добровольного устранения, восстановления или возмещения, председателем правления выносится предписание с указанием вида необходимых действий и срока, отведенного на исполнение.

При отсутствии исполнения предписания председателя правления вопрос поднимается на ближайшем правлении СНТ с привлечением виновного или без. Правление рассматривает вопрос и в решении указывает срок исполнения, при этом садовод обязан оплатить дополнительный целевой взнос в размере 1500 рублей на благоустройство товарищества за неисполнение предписания председателя правления.

При отсутствии исполнения предписания правления вопрос выносится на общее собрание членов СНТ, общее собрание после рассмотрения вопроса указывает срок на исполнение решения, при этом садовод обязан оплатить целевой взнос 3000 рублей на неисполнение предписания правления на благоустройство товарищества.

14. Базовые нормативы для садоводов:

15. Земельного кодекса РФ (статья 32)

16. Градостроительного кодекса РФ (статья 62)

17. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

18. Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

19. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

20. СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения».

21. СНиП 2.1.4.027-95 (санитарные правила и нормы "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения");
22. СП-11-106-97 (разработка, согласование, утверждение и состав планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений).
23. РД 34.21.122, ВСН 59 и НПБ 106 Правила устройства электроустановок
24. ПОТ Р М-016-2001 РД 153-34.0-03.150-00 Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок
25. СНиП 2.04.05 - при устройстве теплоснабжения (котел, печь, камин);
26. ВНС 59-88 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;
27. СНиП 2.04.08-87 «Газоснабжение»;
28. Федеральный закон от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ)