

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания членов
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «40 лет Октября»

"04" июля 2026 г.

Ногинский район, поселок 2-й Бисеровский
участок,
СНТ «40 лет Октября»

Согласно списка Приложения 1 к Протоколу, зарегистрировавшихся членов СНТ «40 лет Октября» **присутствовало 51 человек из 92 членов СНТ «40 лет Октября», из них по доверенности 16 (шестнадцать) человек.**

Единогласно избраны председатель собрания – Капаева В.С. Секретарь собрания – Соболева А.А. Функции счетной комиссии возложены на указанных лиц.

Оповещение членов СНТ о проведении общего собрания произведено обычным способом: на информационном стенде СНТ, на официальном сайте СНТ. Предоставлены проекты необходимой документации для утверждения на общем собрании путем размещения на официальном сайте СНТ и в сторожке.

Повестка дня общего собрания:

1. утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества за 2025 год.
2. отчет ревизионной комиссии.
3. Выступление бухгалтера (отчет по долгам садоводов по членским и целевым взносам, долгам за электроэнергию).
4. принятие Устава СНТ «40 лет Октября» в новой редакции.
5. принятие Регламента проведения очно-заочного/заочного голосования.
6. утверждение приходно-расходной сметы СНТ «40 лет Октября» с ФЭО и принятие решения о ее исполнении.
7. Прочее.

**Количество голосов членов Товарищества по вопросам повестки дня общего собрания
составило:**

Первый вопрос повестки дня:

утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества за 2025 год

Голосование: за - 51, против - 0, воздержались – 0.

Решение: утвердить отчеты правления товарищества, отчет председателя товарищества за 2025 год

Второй вопрос повестки дня:

отчет ревизионной комиссии.

Выступила Алешина Ксения Юрьевна, которая сообщила о наличии и соответствии всех первичных документов.

Голосование: за - 51, против - 0, воздержались – 0.

Решение: утвердить отчет ревизионной комиссии

Третий вопрос повестки дня:

Выступление бухгалтера (отчет по долгам садоводов по членским и целевым взносам, долгам за электроэнергию, обсуждения вопроса с порядком приема смет).

Выступила Сабаева Виктория Александровна, которая сообщила об имеющихся долгах садоводов, и о том, что количество должников намного уменьшилось.

Решение: утвердить отчет по долгам садоводов по членским и целевым взносам, долгам за электроэнергию.

Четвертый вопрос повестки дня:

Обсуждение и принятие Устава СНТ «40 лет Октября» в новой редакции.

Выступила Капаева Виктория Сергеевна, сообщила, что Проект устава содержит положения об электронном голосовании. Составлен в соответствии с прошлогодними пожеланиями садоводов.

Обратила внимание, что в соответствии с ч. 22 ст. 17 ФЗ 217 по вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6.1, 10, 17, 21 - 24 и 26 части 1 настоящей статьи, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено настоящим Федеральным законом. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или

огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.

Озвучила вышеперечисленные пункты:

1.изменение устава товарищества;

2.избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

17. утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;

21. определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона;

Предложила проголосовать за принятие Устава в новой редакции и уполномочить председателя Товарищества Соболеву А.А. его зарегистрировать.

Голосование: за - 51, против - 0, воздержались – 0.

Решение: принять Устав в новой редакции и уполномочить председателя Товарищества Соболеву А.А. его зарегистрировать.

Пятый вопрос повестки дня:

Обсуждение и принятие Регламента проведения очно-заочного/заочного голосования.

Выступила Капаева Виктория Сергеевна с предложением принять Регламент проведения очно-заочного/заочного голосования.

Голосование: за - 51, против - 0, воздержались – 0.

Решение: принять Регламент проведения очно-заочного/заочного голосования.

Шестой вопрос повестки дня:

Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «40 лет Октября» на 2027 год и принятие решения о ее исполнении.

Голосование: за - 51, против - 0, воздержались – 0.

Решение: утвердить смету расходов СНТ «40 лет Октября» на 2027 год, членские взносы за 2027 год в размере 28000 рублей.

Собрание объявлено закрытым в 13.00.

Данные протокола удостоверены:

Председатель собрания

В.С. Капаева

Секретарь собрания

А.А. Соболева