

**ПРОТОКОЛ**  
**очередного общего собрания членов**  
**САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «40 лет Октября»**

"18" мая 2024 г.

Ногинский район, поселок 2-й Бисеровский  
участок, СНТ «40 лет Октября»

Согласно списка Приложения 1 к Протоколу, зарегистрировавшихся членов СНТ «40 лет Октября» присутствовало 59 человек из 92 членов СНТ «40 лет Октября», из них по доверенности 22 (двадцать два) человека, В соответствии с условиями п.19 ст.17 ФЗ-217 Федерального закона «О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД» от 29.07.2017 общее собрание состоялось (имеет кворум).

Единогласно избраны председатель собрания – Капаев А.Д. Секретарь собрания – Соболева А.А. Функции счетной комиссии возложены на указанных лиц.

Оповещение членов СНТ о проведении общего собрания произведено обычным способом: на информационном стенде СНТ, на официальном сайте СНТ, рассылкой по электронной почте. Предоставлены проекты необходимой документации для утверждения на общем собрании путем размещения на официальном сайте СНТ и посредством рассылки по электронной почте.

***Повестка дня общего собрания:***

1. утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества за 2023 год.
2. отчет ревизионной комиссии.
3. Выступление лесничего
4. Выступление бухгалтера (отчет по долгам садоводов по членским и целевым взносам, долгам за электроэнергию, обсуждения вопроса с порядком приема смет).
5. Решение вопроса о необходимости оформления сервитута (благоустройство) на 49 лет у Администрации Богородского городского округа на земельный участок ориентировочной площадью 109 кв.м., территория расположена в зоне СХ-2, ориентировочный размер годовой платы 1954 рубля 66 копеек. Перенос контейнерной площадки на вышеуказанный участок.
6. обсуждение приходно-расходной сметы СНТ «40 лет Октября» на 2024 год.
7. утверждение приходно-расходной сметы СНТ «40 лет Октября» на 2024 год и принятие решения о ее исполнении.
8. обсуждение приходно-расходной сметы СНТ «40 лет Октября» на 2025 год.
9. утверждение приходно-расходной сметы СНТ «40 лет Октября» на 2025 год и принятие решения о ее исполнении.
10. Прекращение полномочий председателя правления Соболевой Анны Александровны в связи с поступившим от неё заявлением о сложении полномочий.
11. Выборы председателя правления.
12. Утверждение нового состава членов правления Товарищества.
13. Прочее (установка кодовых замков на калитки Товарищества, установка автоматических ворот на главные ворота).

**Количество голосов членов Товарищества по вопросам повестки дня общего собрания  
составило:**

**Первый вопрос повестки дня:**

утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества за 2023 год

Голосование: за - 59, против - 0, воздержались – 0.

Решение: утвердить отчеты правления товарищества, отчет председателя товарищества за 2023 год

**Второй вопрос повестки дня:**

отчет ревизионной комиссии.

Выступила Алешина Ксения Юрьевна, которая сообщила о наличии и соответствии всех первичных документов.

Голосование: за - 59, против - 0, воздержались – 0.

Решение: утвердить отчет ревизионной комиссии

**Третий вопрос повестки дня:**

Выступление лесничего. Лесничий на собрании не присутствовал.

**Четвертый вопрос повестки дня:**

Выступление бухгалтера (отчет по долгам садоводов по членским и целевым взносам, долгам за электроэнергию, обсуждения вопроса с порядком приема смет).

Выступила Сабаева Виктория Александровна, которая сообщила об имеющихся долгах садоводов, и о необходимости принять следующий порядок приема смет: на данном собрании принимаются сметы на 2024, 2025 год с возможной корректировкой смет на 2025 год на следующем очередном общем собрании в связи с тем, что при приеме сметы летом текущего года на текущий же календарный год, взносы рассчитываются и тратятся тоже в текущем году, а следующий год до очередного собрания Товарищество живет без взносов.

Голосование: за - 59, против - 0, воздержались – 0.

Решение: утвердить отчет по долгам садоводов по членским и целевым взносам, долгам за электроэнергию, определить и принять следующий порядок приема смет: на очередном собрании принимаются сметы на текущий и следующий календарные годы с возможной корректировкой сметы на следующий год на очередном общем собрании.

**Пятый вопрос повестки дня:**

Решение вопроса о необходимости оформления сервитута (благоустройство) на 49 лет у Администрации Богородского городского округа на земельный участок ориентировочной площадью 109 кв.м., территория расположена в зоне СХ-2, ориентировочный размер годовой платы 1954 рубля 66 копеек. Перенос контейнерной площадки на вышеуказанный участок.

Выступила Соболева А.А., проинформировала о текущей ситуации с контейнерной площадкой и возможности заключить соглашение о сервитуте с Администрацией Богородского городского округа на 49 лет на земельный участок ориентировочной площадью 109 кв.м., территория расположена в зоне СХ-2, ориентировочный размер годовой платы 1954 рубля 66 копеек с переносом контейнерной площадки на вышеуказанный участок.

Голосование: за - 59, против - 0, воздержались – 0.

Решение: заключить соглашение о сервитуте с Администрацией Богородского городского округа на 49 лет на земельный участок ориентировочной площадью 109 кв.м., территория расположена в зоне СХ-2, ориентировочный размер годовой платы 1954 рубля 66 копеек с переносом контейнерной площадки на вышеуказанный участок.

**Шестой вопрос повестки дня:**

обсуждение приходно-расходной сметы СНТ «40 лет Октября» на 2024 год и 2025 год.

Председатель собрания Капаев А.Д. предложил объединить для обсуждения 6, 7, 8 и 9 вопросы, а также не обсуждать пункты сметы в отдельности, голосовать в целом за принятие сметы, кроме пункта 1 смет, требующего отдельного обсуждения. Данный пункт предложил увеличить в части заработной платы председателя следующим образом: с 01.06.2024 года заработная плата ежемесячно 65500 рублей, на руки после вычета НДФЛ 13% 56985 рублей 00 копеек, отчисления от ФОТ 19650 рублей.

Голосование: за - 58, против - 0, воздержались – 1.

Решение: утвердить смету расходов СНТ «40 лет Октября» на 2024 год и 2025 год, членские взносы за 2024 год в размере 24000 рублей и 2025 год в размере 27000 рублей, целевой взнос в 2024 году в размере 5000 рублей.

**Десятый и одиннадцатый вопрос повестки дня:**

Прекращение полномочий председателя правления Соболевой Анны Александровны в связи с поступившим от неё заявлением о сложении полномочий.

В связи с изменением пункта 1 сметы на 2024 и 2025 год и обсуждением вопроса с кругом прав и обязанностей правления проведено голосование для подтверждения полномочий Соболевой Анны Александровны на посту председателя правления Товарищества.

Голосование: за -59, против - 0, воздержались – 0.

Решение: подтвердить полномочия Соболевой Анны Александровны на посту председателя Товарищества.

**Двенадцатый вопрос повестки дня:**

Утверждение нового состава членов правления Товарищества.

Выступила Согомоян О.В. с предложением своей кандидатуры, также выступил Петров К.К. с предложением своей и Сапрыкин А.Ю с предложением своей кандидатуры.

Голосование: за – 59, против – 0, воздержались – 0.

Решение: утвердить правление Товарищества в составе Согомоян О.В., Петрова К.К., Сапрыкина А.Ю.

**Тринадцатый вопрос повестки дня:**

Прочее (установка кодовых замков на калитки Товарищества, установка автоматических ворот на главные ворота).

Выступил Капаев А.Д. с предложением перенести обсуждение вопросов с установкой кодовых замков на калитки Товарищества, установка автоматических ворот на главные ворота на 2025 год.

Голосование: за – 59, против – 0, воздержались – 0.

Решение: перенести обсуждение вопросов с установкой кодовых замков на калитки Товарищества, установка автоматических ворот на главные ворота на 2025 год.

Выступила Соболева А.А. с предложением принять в члены Товарищества в связи с потупившим от него заявлением Капаева П.А.

Голосование: за – 59, против – 0, воздержались – 0.

Решение: принять в члены Товарищества в связи с потупившим от него заявлением Капаева П.А.

**Данные протокола достоверны:**

Председатель собрания

А.Д. Капаев

Секретарь собрания

А.А. Соболева