

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания членов
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «40 лет Октября»

"25" июня 2022 г.

Ногинский район, поселок 2-й Бисеровский
участок,
СНТ «40 лет Октября»

Согласно списка Приложения 1 к Протоколу, зарегистрировавшихся членов СНТ «40 лет Октября» присутствовало 50 человек из 94 членов СНТ «40 лет Октября», из них по доверенности 6 (шесть) человек.

Единогласно избраны председатель собрания – Капаев А.Д. Секретарь собрания – Соболева А.А. Функции счетной комиссии возложены на указанных лиц.

Оповещение членов СНТ о проведении общего собрания произведено обычным способом: на информационном стенде СНТ, на официальном сайте СНТ, рассылкой по электронной почте. Предоставлены проекты необходимой документации для утверждения на общем собрании путем размещения на официальном сайте СНТ и посредством рассылки по электронной почте.

Повестка дня общего собрания:

1. утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества за 2021 год
2. отчет ревизионной комиссии
3. отчет по долгам садоводов по членским и целевым взносам, долгам за электроэнергию
4. обсуждение и принятие решения по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих СНТ, с указанием согласованной цены сделки.
5. обсуждение приходно-расходной сметы СНТ «40 лет Октября» на 2022 год
6. утверждение приходно-расходной сметы СНТ «40 лет Октября» на 2022 год и принятие решения о ее исполнении.
7. Размещение контейнерной площадки для мусора на территории СНТ «40 лет Октября»
8. Прочее (об обязанности разместить номера участков на домах/заборах с обеих сторон участков, прием в члены СНТ по заявлениям садоводов и т.п.)

**Количество голосов членов Товарищества по вопросам повестки дня общего собрания
составило:**

Первый вопрос повестки дня:

утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества за 2021 год
Голосование: за - 50, против - 0, воздержались – 0.

Решение: утвердить отчеты правления товарищества, отчет председателя товарищества за 2021 год

Второй вопрос повестки дня:

отчет ревизионной комиссии.

Выступила Алешина Ксения Юрьевна, которая сообщила о наличии и соответствии всех первичных документов.

Голосование: за - 50, против - 0, воздержались – 0.

Решение: утвердить отчет ревизионной комиссии

Третий вопрос повестки дня:

отчет по долгам садоводов по членским и целевым взносам, долгам за электроэнергию

Голосование: за - 50, против - 0, воздержались – 0.

Выступила Сабаева Виктория Александровна, которая сообщила об имеющихся долгах садоводов, необходимости передать показания счетчиков электроэнергии до 10 июля 2022 года.

Решение: утвердить отчет по долгам садоводов по членским и целевым взносам, долгам за электроэнергию

Четвертый вопрос повестки дня:

обсуждение и принятие решения по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих СНТ, с указанием согласованной цены сделки.

Голосование: за - 50, против - 0, воздержались – 0.

Решение: передать объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие СНТ, с указанием согласованной цены сделки

Пятый вопрос повестки дня:

обсуждение приходно-расходной сметы СНТ «40 лет Октября» на 2022 год

Председатель собрания Капаев А.Д. предложил обсуждать пункты сметы в отдельности, голосовать в целом за принятие сметы.

Шестой вопрос повестки дня:

утверждение приходно-расходной сметы СНТ «40 лет Октября» на 2022 год и принятие решения о ее исполнении.

Выступил Петров Игорь Анатольевич с предложением добавить в смету пункт, предусматривающий расходы по уборке прилегающей территории в размере 42018 рублей.

Пункты 1-19 сметы расходов СНТ «40 лет Октября» на 2022 год, пункт относительно целевых взносов, добавить в смету пункт относительно

Голосование: за - 49, против - 1, воздержались – 0.

Решение: утвердить смету расходов СНТ «40 лет Октября» на 2022 год, членские взносы за 2022 год в размере 18500 рублей (с учетом пункта, предусматривающего расходы по уборке прилегающей территории в размере 42018 рублей), целевой взнос в размере 2935 рублей,

Седьмой вопрос повестки дня:

Размещение контейнерной площадки для мусора на территории СНТ «40 лет Октября»

Голосование: за - 1, против - 49, воздержались – 0.

Решение: не размещать контейнерную площадку на территории СНТ вблизи участков 61-62, 63.

Проработать вопрос с согласием собственников указанных участков.

Восьмой вопрос повестки дня:

Прочее (об обязанности разместить номера участков на домах/заборах с обеих сторон участков, прием в члены СНТ по заявлениям садоводов и т.п.)

Выступил Капаев А.Д. с сообщением о необходимости разместить таблички с номерами участков на домах.

Голосование: за - 50, против - 0, воздержались – 0.

Решение: централизованно осуществить заказ на изготовление табличек для участков на первой и третьей линии в одном экземпляре, для участков, расположенных на второй линии в двух экземплярах для размещения на обеих сторонах участка.

Выступил Капаев А.Д. и сообщил, что правлением Товарищества получено два заявления о приеме в члены СНТ от новых собственников участков: Белогорловой И.В., собственницы участка № 38 и Пилипенко Е.С., собственницы участка № 76.

Голосование: за - 50, против - 0, воздержались – 0.

Решение: принять в члены СНТ Белогорлову И.В. и Пилипенко Е.С.

Данные протокола удостоверены:

Председатель собрания

А.Д. Капаев

Секретарь собрания

А.А. Соболева