

УТВЕРЖДЕН на общем собрании членов
СНТ «40 лет Октября»
протокол от 04 июля 2026 г.

РЕГЛАМЕНТ

«О порядке принятия решений общим собранием членов СНТ «40 лет Октября» путем проведения заочного/очно-заочного голосования»

1. Общие положения

1.1. Федеральным законом № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29 июля 2017 года (вступившим в силу с 1 января 2019 года) пунктом 21 статьи 17 в случаях, определенных правлением товарищества, решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в пунктах 1,2,4-6,10,17,21-23 части 1 настоящей статьи, такое общее собрание членов товарищества не имело указанного в части 19 настоящей статьи кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования. Согласно пункта 24 настоящей статьи, результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

1. результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества
2. результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

Согласно пункта 25 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества. Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества.

В случае принятия общим собранием членов товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагается решение в письменной форме лиц, указанных в части 2 пункта 24 настоящей статьи.

В случае участия в общем собрании членов товарищества лиц, указанных в пункте 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящей частью для оформления результатов голосования членов товарищества.

Настоящий регламент разработан в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации для упрощения процедуры принятия решений членами СНТ «40 лет Октября» и садоводами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке без членства СНТ «40 лет Октября» и имеющими право участвовать в Общих собраниях, (далее — Садоводы) по вопросам, выносимых в повестку дня на Общее собрание и необходимых для функционирования СНТ «40 лет Октября».

Цели и задачи.

1.2.1. Создание максимально прозрачной системы выявления мнений Садоводов СНТ «40 лет Октября».

1.2.2. Обеспечение возможности каждому Садоводу заранее знакомиться со всеми документами и материалами по каждому вопросу, вынесенному на голосование для принятия обдуманного решения.

1.3. Определение.

Очно-заочное голосование – это процесс принятия решений с передачей в Правление СНТ «40 лет Октября» в письменной форме своих решений по вопросам, поставленных на голосование. Настоящий регламент определяет:

— Порядок подготовки Общего собрания в очно-заочной/заочной форме;

- Порядок оповещения;
- Порядок ознакомления с материалами и документами, необходимыми для принятия решения;
- Порядок принятия предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, порядок рассмотрения предложений;
- Определение срока подачи в Правление СНТ «40 лет Октября» в письменной форме, принятых Садоводами решений по вопросам, рассматриваемых на Общем собрании;
- Требования к форме бюллетеня для голосования;
- Проведение очно-заочного голосования. Подведение итогов очно-заочного голосования;
- Оформление протокола Общего собрания по принятым решениям во время очно-заочного голосования.

2. Подготовка проведения Общего собрания в очно-заочной/заочной форме голосования.

- 2.1. Общее собрание в форме очно-заочного/заочного голосования проводится по решению Правления СНТ «40 лет Октября».
- 2.2. Правление определяет повестку дня и перечень вопросов, по которым проводится очно-заочное/заочное голосование.
- 2.3. Для принятия решений в форме очно-заочного/заочного голосования вносятся все вопросы, относящиеся к компетенции Общего собрания.
- 2.4. Решение о проведении Общего собрания в очно-заочной/заочной форме оформляется протоколом заседания Правления, который подписан всеми присутствующими на заседании членами правления.

3. Порядок оповещения о проведении Общего собрания в очно-заочной/заочной форме.

- 3.1. Первичное уведомление о проведении Общего собрания в очно-заочной/заочной форме, должно быть опубликовано не менее чем за 3 (три) недели до проведения собрания.
- 3.2. Садоводы могут вносить предложения по изменению или дополнению повестки дня Общего собрания, проводимого в очно-заочной/заочной форме, но не позднее, чем за 2 (две) недели до даты проведения Общего собрания.
- 3.3. Окончательное уведомление о проведении Общего собрания с внесенными по решению Правления предложениями садоводов публикуется не менее чем за 2 (две) недели до начала проведения Общего собрания в очно-заочной/заочной форме.
- 3.4. Уведомление о проведении Общего собрания в очно-заочной/заочной форме публикуются на информационном стенде СНТ «40 лет Октября» и на официальном сайте СНТ «40 лет Октября»: 40летоктябрь.рф.
- 3.5. Возможно направление уведомления о проведении Общего собрания в очно-заочной/заочной форме путем рассылки по электронной почте
- 3.6. Уведомление должно содержать следующие сведения: — форма проведения Общего собрания – очно-заочное голосование; — повестка дня собрания, дата, время и место проведения Общего собрания, — дата, время и место (почтовый адрес) окончательного приема бюллетеней от садоводов, принявших участие в заочном голосовании, — дата, время и место подсчета голосов членами Правления, — порядок ознакомления с информационными материалами, приложенными к вопросам повестки дня.

4. Порядок ознакомления с документами и материалами необходимыми для принятия решения по вопросам, выносимым на очно-заочное голосование.

- 4.1. Документы и материалы к Общему собранию, проводимого в очно-заочной/заочной форме размещаются на официальном сайте СНТ «40 лет Октября» не менее чем за 30 (тридцать) дней до назначенной Правлением даты проведения собрания.
- 4.2. Каждый Садовод индивидуально имеет право, обратиться в Правление СНТ «40 лет Октября» за разъяснениями по вопросам внесенных в повестку дня, в том числе запросить документы, относящиеся к повестке дня, которые помогут ему принять объективное решение.
- 4.3. Документы и материалы к Общему собранию Садовод может получить по электронной почте. Адрес электронной почты должен быть подтвержден личным заявлением.
- 4.4. Место и время для ознакомления с документами, материалами указывается Правлением СНТ «40 лет Октября» в уведомлении о проведении Общего собрания.

5. Порядок принятия предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, порядок рассмотрения предложений.

- 5.1. Члены СНТ «40 лет Октября» имеют право внести дополнительные предложения по всем вопросам повестки дня, которые ставятся на голосование на Общем собрании, проводимом в очно-заочной/заочной форме.

5.2. Садоводы, которые не являются членами СНТ «40 лет Октября» имеют право внести дополнительные предложения по всем вопросам повестки дня, кроме вопросов по которым проводятся выборы органов управления СНТ «40 лет Октября», членов ревизионной комиссии, вносятся изменения в Устав или принимается решение о ликвидации (реорганизации) СНТ «40 лет Октября».

5.3. Предложения, своевременно поступившие в Правление, должны быть рассмотрены на заседании Правления. Садоводам, представившим предложения, должны быть даны письменные ответы по результатам заседания Правления.

5.4. Предложения, поступившие после указанного срока в уведомлении, к рассмотрению Правлением не принимаются.

5.4. Не допускается распространение Садоводами заведомо ложной информации, служащей целью склонить других садоводов к принятию того или иного решения.

6. Определение срока подачи в Правление СНТ «40 лет Октября» в письменной форме принятых Садоводами решений по вопросам, рассматриваемых на Общем собрании.

6.1. Началом голосования на Общем собрании, проводимом в очно-заочной/заочной форме считается дата, указанная в уведомлении о проведении собрания.

6.2. Садоводы, принявшие участие в заочном голосовании Общего собрания, лично предоставляют в Правление бюллетени не менее чем за 3 (три) дня до даты проведения собрания в установленные дни и часы приема, имея при себе копию бюллетеня, на которой будет проставлена отметка о приеме.

6.3. Голосование по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества может проводиться:

- 1) без применения электронных или иных технических средств;
- 2) с применением электронных или иных технических средств;
- 3) одновременно двумя вышеуказанными способами.

6.4. При проведении Общего собрания с использованием электронных или иных технических средств участники Общего собрания, не пользующиеся данными средствами, могут направлять решения в письменной форме в порядке, предусмотренном статьей 17 Закона №217-ФЗ.

6.5. При проведении заочного или очно-заочного голосования решения участников Общего собрания могут быть направлены:

- 1) с использованием электронных и иных технических средств – в течение четырнадцати дней с даты и времени начала голосования;
- 2) в письменной форме – не позднее даты окончания приема решений, установленной Правлением Товарищества.

7. Требования к форме бюллетеня для голосования.

7.1. Бюллетень оформляется в письменной форме.

7.2. В бюллетене содержатся решения по каждому вопросу повестки, выраженные формулировками «За», «Против», «Воздержался».

7.3. Для голосования используются бюллетени, изготовленные Правлением СНТ «40 лет Октября» по форме, согласно Приложения №1 к настоящему Регламенту. Возможно изготовление бюллетеней, соответствующих требованиям, указанным в Приложении № 1 к настоящему Регламенту, отличающихся по форме.

7.4. После отражения своего решения в бюллетене, садоводу необходимо поставить свою подпись, фамилию, имя и отчество, а также указать паспортные данные (только в случае направления бюллетеня заказным письмом).

8. Проведение очно-заочного голосования. Подведение итогов очно-заочного голосования.

8.1. Правление СНТ «40 лет Октября» разрабатывает и направляет материалы и документы, необходимые для объективного принятия решения садоводами.

8.2. В голосовании, согласно компетенции каждого, принимают участие члены СНТ «40 лет Октября» и садоводы, которые не являются членами СНТ «40 лет Октября».

8.3. Если голосует доверенное лицо, то доверенность сдается регистратору и подшивается к листу регистрации, который затем подшивается к протоколу общего собрания.

8.4. Подсчет голосов по бюллетеням, поступившим в Правление СНТ «40 лет Октября» до начала собрания проводит Правление СНТ «40 лет Октября», предварительно указывая дату, время и место подсчета голосов по поступившим бюллетеням. Подсчет голосов оформляется специальным протоколом, который подписывают все члены Правления СНТ «40 лет Октября», принимавшие участие в определении результатов голосования.

8.5. Бюллетени не установленной формы или неправильно оформленные считаются недействительными.

8.6. Во время проведения Общего собрания данные заочного (досрочного) голосования суммируются с данными очного голосования.

8.7. Общее собрание считается правомочным, если в очно-заочной/заочной форме голосования приняло участие более 50% общей численности садоводов.

8.8. Получением бюллетеня правлением считается:

- 1) дата непосредственного вручения бюллетеня члену правления в руки;
- 2) дата поступления письма с объявленной ценностью и описью вложения, содержащего бюллетень, в отделение почтовой связи по месту нахождения Товарищества;
- 3) дата поступления электронного сообщения, содержащего копию бюллетеня в отсканированном формате или формате фотокопии, на электронную почту Товарищества, если повесткой данного Общего собрания предусмотрена возможность использования электронных или иных технических средств.

9. Оформление решения Общего собрания.

9.1. По окончании Общего собрания, в течение 7 (семь) дней составляется протокол собрания.

9.2. В протоколе указывается дата, время и место проведения Общего собрания.

9.3. Протокол Общего собрания, проводимого в очно-заочной/заочной форме, является документом, свидетельствующим о принятии решений Общего собрания по вопросам, внесенным в повестку дня собрания.

9.4. Решение Общего собрания, проводимого в очно-заочной/заочной форме, принятое большинством голосов, является обязательным для всех Садоводов СНТ «40 лет Октября».

Приложение №1 к Регламенту о проведении очно-заочного голосования для принятия решений
Общего собрания СНТ «40 лет Октября» от «15»июня 2019г.

Б Ю Л Л Е Т Е Н Ь

для заочного (досрочного) голосования на Общем собрании Садоводческого некоммерческого
товарищества «40 лет Октября» (далее — СНТ «40 лет Октября»), проводимого в очно-
заочной/заочной форме

Фамилия, имя и отчество правообладателя земельного участка:

Земельный участок № _____

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Первый вопрос повестки дня собрания, предполагающий однозначный ответ:

«ЗА» — _____, «Против» — _____, «Воздержался» — _____,

2. Второй вопрос повестки дня собрания, предполагающий однозначный ответ:

«ЗА» — _____, «Против» — _____, «Воздержался» — _____,

3. Третий вопрос повестки дня собрания, предполагающий однозначный ответ:

«ЗА» — _____, «Против» — _____, «Воздержался» — _____,

и так далее.

Подпись: _____, **дата** _____

**Отметьте своё решение по каждому пункту знаками «крестик» или «галочка» и передайте в
Правление/Председателю правления СНТ «40 лет Октября» следующими способами:**

**Принесите бюллетень лично в Правление/Председателю правления СНТ «40 лет Октября» в
следующие дни и часы приема:**

за 3 (три) дня до даты проведения Общего собрания, имея при себе копию бюллетеня, на которой
Вам будет проставлена отметка о приеме.

Предложения: _____
