

ПРОЕКТ
СМЕТА расходов СНТ «40 лет Октября» на 2022 год
утверждена на заседании правления 03.05.2022 г.
утверждена Общим собранием членов СНТ «40 лет Октября» 25.06.2022 г.

	Статья	Ставка /Гариф	Сумма в месяц	Сумма в год	Комментарии
	Зароботная плата:				
1	Председатель правления	С 01.01.2022 16100 р. На руки 14000 р. С 01.07.2022 23000 р. На руки 20010 р.	С 01.01.2022 16100 р. С 01.07.2022 23000р С 01.01.2022 4830 р С 01.07.2022 6900 р.	96600 р. 138000 р. 28980 р. 41400 р.	С 01.01.2022 16100р – 13% НДФЛ = 14000 р в месяц 16100 - 30% от ФОТ = 4830 р. С 01.07.2022 23000-13% НДФЛ = 20010 р. в месяц 23000-30% от ФОТ = 6900 р. С 01.01.2022 МРОТ Московская область 16300 р.
2	Бухгалтер	С 01.01.2022 13800р. На руки 12000 р. С 01.07.2022 18400 р. На руки 16008 р.	С 01.01.2022 13800 р. С 01.07.2022 18400р С 01.01.2022 4140 р С 01.07.2022 5520 р.р.	82800 р. 110400 р. 24840 р. 33120 р.	С 01.01.2022 13800р – 13% НДФЛ = 12000 р в месяц 13800 - 30% от ФОТ = 4140 р. С 01.07.2022 18400-13% НДФЛ = 16008 р. в месяц 18400-30% от ФОТ = 5520 р. С 01.01.2022 МРОТ Московская область 16300 р
3	Сторож	С 01.01.2022 16100р. На руки 14000 р. С 01.07.2022 20700 р. На руки 18009 р.	С 01.01.2022 16100 р. С 01.07.2022 20700р С 01.01.2022 4830 р С 01.07.2022 6210 р.р.	96600 р. 124200 р. 28980 р. 37260 р.	С 01.01.2022 16100р – 13% НДФЛ = 14000 р в месяц 16100 - 30% от ФОТ = 4830 р. С 01.07.2022 20700-13% НДФЛ = 18009 р. в месяц 20700-30% от ФОТ = 6210 р. С 01.01.2022 МРОТ Московская область 16300 р
4	Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП)			32000р	Кадастровый номер: 50:16:0603008:108 Кадастровая стоимость (руб.) 10476357.56 (по данным Росреестра) Площадь объекта (кв.м.): 12 692 кв. м (по данным Росреестра)
5	Вывоз мусора	7500		210 000р 37 500р	4 раза в мес летом (7 мес = 28 раз) с апреля по октябрь включительно, 1 раз в мес зимой (5 мес = 5 раз) с октября по март включительно

6	Расчетно-кассовое обслуживание			8000 р	Расчётный счёт СНТ в ПАО Сбербанк
7	Канцелярские товары			8000 р	в т ч подготовка к ОС и проверкам, заправка картриджа для мфу, и тп
8	Электричество (общее потребление)			35000/год	расход на общее освещение в год
				13000/год	Насос СНТ
9	Обслуживание эл сетей			50000 р	Резерв на ремонт на случай поломок, аварий, Предписаний, замена ламп, обрезка деревьев в год
10	Хозрасходы			35000 р	Покос на ЗОП, покраска калиток, ворот,
11	1С:ИТС Отраслевой Базовый подписка на 12 мес			8800 р	
12	Чистка снега зимой	12000 р.		192 000 р	4 раза/мес (4 месяца декабрь-март включительно) с 1 января 2021 года вступило в силу <u>Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"</u> , где четко указано, что: Правообладатели земельных участков обеспечивают надлежащее техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям и наружным установкам, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам, резервуарам, естественным и искусственным водоемам, являющимся источниками наружного противопожарного водоснабжения. Именно на основании данного требования каждое СНТ обязано расчищать свои дороги и проезды от снега зимой. Это четкие требования противопожарной безопасности. Если путь к постройке или участку не расчищен, придётся заплатить штраф. Выписывать его будут юрилицу, то есть садовому некоммерческому товариществу. Однако санкции могут коснуться и дачников. Ведь оплачиваться они будут из общих взносов. Штрафы для СНТ варьируются от 150 до 200 тыс. рублей.
13	Дрова в сторожку			28 000р	
14	Содержание собаки		2432,50 р	29190 р	
15	Чистка бочки		4000 р	4000 р	после выключения
16	Незапланированные расходы			200000 р	Например, выход из строя насоса, насосной станции, замены труб скважины, и тп
17	Страховка сторожки			6830 р.	
18	сайт			8500 р	Хостинг, домен

19	Расчистка 10 м противопожарной полосы вдоль леса			35000 р.	
20	Уборка прилегающей территории			42018 р.	
	ИТОГО:			1 739 018 р	
	оплата в течение 3 месяцев с момента принятия сметы, далее пени 0,1% в день				Участок в год (из расчета 94 участка) 18500 рублей

Целевой взнос:

1	Замена стабилизатора напряжения для скважинного насоса			276000 р.	2935р. (из расчета 94 участка)
---	---	--	--	-----------	--------------------------------